



**Многодетным семьям помогут погасить ипотеку**

стр. 12



**Сделки с недвижимостью станут безопасными**

стр. 13



**Мужской хор филармонии взял золото в Шанхае**

стр. 8

# Галерея

городской еженедельник полезной информации

№ 27 (744)  
10 – 16 ИЮЛЯ  
2019 ГОДА

16+

# ЧИЖОВА

Распространяется бесплатно

**Участники форума «Молгород»: заглянули в будущее региона**



стр. 2



## Держать удар!

### Кикбоксеры Воронежа выходят на новый уровень

стр. 6

**Как не стать жертвами «специалистов», пользующихся доверчивостью клиентов?**



стр. 16

**Как создать спецсчет для уплаты взносов на капремонт? Разъяснения общественной приемной**



стр. 14

# В среде единомышленников

Губернатор Александр Гусев принял участие в молодежном образовательном форуме «Молгород».

## С опережением на 20 лет

На базе отдыха «Смена» собрались порядка 400 активных и целеустремленных ребят. Помимо воронежцев, в форуме участвовали представители соседних регионов, а также гости из Донецка, Армении, Узбекистана, Кыргызстана, Туркменистана, Таджикистана, Индии и Конго. Они получали знания, обменивались опытом и креативили в рамках 14 тематических площадок. Некоторые из них по традиции посетил глава региона.

Участники блока «Органы молодежного самоуправления» сообщили Александру Гусеву, что через несколько лет с удовольствием придут работать в облправительство. На площадке «Добровольчество» посоветовали наладить более плотный контакт власти и молодежи. «Волонтеры Победы» вовлекли в интеллектуальную игру «РИСК» (разум, интуиция, скорость, команда). А представители блока «Зодчество VRN» предложили усовершенствовать территорию лагеря, добавив ряд спортивных объектов. Александр Гусев оценил наработки юных архитекторов, попросил их составить смету и присоединиться к проекту обновления набережной Воронежа. «Интересно познакомиться с видением того, что там должно быть через 20 лет, – подчеркнул глава региона. – Предлагайте! При разработке концепции мы постараемся учесть ваши идеи».

## Задай вопрос губернатору!

Каждый год участники форума напрямую общаются с губернатором. В течение часа Александр Гусев отвечает на разнообразные вопросы, волнующие молодежь. На этот раз ребят интересовали подробности «мусорной реформы», скидки на проезд для студентов, перебои с городским транспортом, возникающие после 22:00, возможность организации кольцевой дороги и многое другое.

«Лучшее времяпровождение в жизни – когда ты находишься среди единомышленников, – сказал глава региона, обращаясь к присутствующим. – Надеюсь, эти яркие впечатления останутся с вами надолго. Здесь ваши друзья из других регионов Российской Федерации, из других государств. На мой взгляд, это тоже очень показательно и здорово, потому что вам – вершить судьбы наших стран, задавать тренды в развитии общества буквально



через несколько лет. Хорошо, что между собой вы устанавливаете не просто деловые контакты, но и дружеские взаимоотношения. Мне кажется, это главное, что должно помогать нам жить счастливо».

## Альтернативный транспорт

На вопрос, когда в столице Черноземья появится метро, Александр Гусев ответил следующее: «Полноценное метро для Воронежа – это затратный проект, подразумевающий высокие тарифы. Мы видим это на примере Москвы и других городов-миллионников. Альтернативой может стать скоростной рельсовый транспорт, частично проходящий по эстакадам, частично – под землей. Я уверен: мы реализуем этот проект. Сроки назвать пока не могу. К середине следующего года появится технико-экономическое обоснование. Коммерческих партнеров ищем, заинтересованные лица уже есть. Сложно сделать станции, выходы из метро в центре города из-за плотной застройки, но, думаю, проектировщики с этой задачей справятся. Японские коллеги по-прежнему помогают нам в части проектных решений, касающихся организации транспортно-пересадочных узлов, которые будут принимать большой поток людей. Ведется серьезная комплексная работа».

## Плюсы и минусы обратной связи

Помимо серьезных проблем, говорили и об отдыхе, и об общении в соцсетях. Так, ребята заинтересовались у главы региона, когда он зарегистрируется в Instagram.

«Блог будет, – заверил Александр Гусев. – Преимущество Instagram в том, что ты оперативно слышишь отзывы о своих действиях, какие-то советы. Но если бы все сводилось только к этому, завести блог можно было бы сегодня. Есть обратная сторона. Вскоре появится достаточное количество не критики (этого я не боюсь!), а обращений и просьб. И здесь важно не начать раздавать обещания, потому что исполнить их будет сложно. Мы в рамках лимита. Поверьте, полгода о вас будут говорить хорошо, потом вас возненавидят, так как ожидания людей будут обмануты. Это самое страшное. Поэтому всегда нужно говорить правду. Обещайте, только если можете что-то сделать. Безусловно, я зарегистрируюсь в Instagram, но где-то ближе к четвертому кварталу».

## От теории к практике

Встреча с молодежью завершилась на торжественной ноте. Губернатор поздравил мультистобальников – ребят, которые сразу на нескольких предметах ЕГЭ получили по 100 баллов.



## Перспективные отрасли – спорт и производство

Большинство студентов уже сейчас задумывается о собственном деле. Но какой бизнес наиболее перспективен?

«В ближайшее время будет разработана программа поддержки малого предпринимательства. Две сферы, которые мы точно будем поддерживать из регионального и муниципального бюджетов, – это промышленное производство и спорт», – сообщил губернатор.

«Этот год урожайный на успехи выпускников общеобразовательных учреждений. У нас шесть двестибалльников и два трехстобальника. Это люди, которые добились того, чего в принципе теоретически можно достичь, но практически – очень сложно. Уверен, что вы и ваши друзья найдете себя в этом сложном, меняющемся мире и сумеете реализовать потенциал, который у вас есть», – резюмировал Александр Гусев.

Ольга ЛАСКИНА

## С МЕСТА СОБЫТИЙ



**Никита ПЕРФИЛЬЕВ, руководитель досуговой программы форума «Молгород»:**

– Ребята активно и с воодушевлением участвуют в наших мероприятиях. Досуговая программа состоит из двух частей. Первая – с 17:30 и до ужина. В это время можно заниматься спортом, посещать различные развлекательные площадки, расположенные на территории лагеря – фотозоны, квесты, мастер-классы. Вчера было катание на джипах, сегодня – полеты на воздушном шаре. Второй блок – это вечерние концерты. Выступления творческих коллективов, танцевальные, песенные и интеллектуальные конкурсы. Все, чтобы ребята могли расслабиться после образовательной программы. В полночь – отбой. Правила строгие, и они не нарушаются.



**Егор РАФИКОВ, директор по PR «Корпорации Активной Молодежи» (Казань):**

– Я рассказывал ребятам про гранты. О том, как их получать, какие ошибки допускаются при участии в конкурсах. Возможностей очень много, денег на поддержку соцсферы выделяется достаточно, но далеко не все знают, где найти информацию, как составить заявку или написать отчет. Если хотите получить грант, проект должен быть сильным, позитивным и полезным. Когда идея востребована и отвечает запросам общества, она будет реализована. Поддержит государство, коммерческие партнеры, частные жертвователи... Если вы хотите помочь всем и сразу, считая, что без вас ничего не решится, – это неправильно. Лучше выбрать 10 человек, нуждающихся в поддержке, и сделать проект специально для них.



## Проезд подорожает

Когда? В середине осени. Насколько? Пока сказать трудно. Областные и городские власти обещают, что будут учтены интересы и перевозчиков, и жителей Воронежа.

«Мы не допустим необоснованного повышения цен, – заверил **руководитель регионального управления по регулированию тарифов Евгений Бажанов**. – Баланс между интересами воронежцев и организациями, обеспечивающими транспортное обслуживание, будет соблюден».

По настоянию облправительства перевозчики должны доработать поданную заявку о необходимости повышения проезда. А пока они изучают особенности новой формы контракта, который предстоит заключить в 2020 году. В течение июля также будет обнародована усовершенствованная схема маршрутной сети. Ее вынесут на обсуждение общественности.

«Проект контракта составлен с учетом федерального законодательства, – сообщил **первый вице-мэр Сергей Петрин**. – По поручению губернатора в нем будут прописаны требования, озвученные населением, а также обязанности транспортных организаций и муниципалитета».

В планах – обновить подвижной состав, исключить дублирующие маршруты, прописать правила поведения водителей.

«Основная причина, по которой повышается стоимость проезда, – подорожание топлива, – пояснил **председатель Совета руководителей городского пассажирского транспорта администрации Воронежа Дмитрий Крутских**. – Только за последний год цены выросли более чем на 30%. В сфере расходов от валового дохода единицы автобуса затраты на топливо составляют 50%. Кроме того, нужно постоянно обновлять подвижной состав для того, чтобы он соответствовал требованиям безопасности. От этого напрямую зависит качество предоставляемых услуг и комфорт воронежцев во время поездок в общественном транспорте».

Диалог между властями и перевозчиками будет продолжен.

Ольга ЛАСКИНА

## На «зеленой» волне



Более тысячи человек из 27 учебных учреждений Воронежской области приняли участие в конкурсе «Школьный экодвор», продвигающий культуру грамотного обращения с отходами и раздельный сбор мусора. В ходе экостреч разворачивались и действовали мобильные пункты приема вторсырья для последующей переработки, шел обмен книгами, проводились игры, викторины, квесты, пользовались успехом творческие мастер-классы на тему второй жизни вещей.

Лидером, одержавшим победу в этом состязании, стала средняя

общеобразовательная школа №1 города Семилуки. Только отсюда ребята отправили на переработку более 500 кг вторсырья.

Это уже второй этап проекта «Школьный экодвор», который организуется в рамках проведения всероссийских уроков серии «Раздели с нами». В нем приняли участие учителя и ученики 170 школ из 58 регионов России, направив в переработку более 140 тонн полезной в будущем продукции. Так 720 тысяч школьников из всех регионов России узнали, как можно внести свой вклад в решение глобальной проблемы.

### ЦИФРЫ НЕДЕЛИ

19

**детских садов** планируется ввести в эксплуатацию в 2019

году. Так, в регионе будет создано более 3 000 мест, в том числе 2 550 – для детей в возрасте до 3 лет

Более

982

**миллионов рублей** запланировано на проекты «Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Цифровая образовательная среда», «Учитель будущего»

32

**специализированных автомобилей** в рамках нацпроекта «Демография» появятся в учреждениях социальной защиты населения в районах Воронежского региона. «Газель Next» учитывает особенности маломобильных и пожилых граждан и оборудована электроподъемником для инвалидной коляски

## «ЗАРЯДКА 1+1»

Открытие этого инклюзивного проекта состоялось в центральном парке культуры и отдыха 7 июля. Уже стало традицией, начиная с 2014 года, что воронежцы в теплый сезон посещают бесплатные занятия спортом и танцами на масштабных площадках города.

В этом году стартовала «Зарядка 1+1», где появились занятия, адаптированные для пожилых граждан и людей с инвалидностью. В список тренировок на свежем воздухе входят: дыхательная гимнастика, цигун, йога с закрытыми глазами, которая подойдет и для участников с нарушением зрения, танцевальный фитнес на стульчиках с пониженной нагрузкой (Зумба Голд), комплекс упражнений «Умное тело» для людей с ДЦП и нарушениями координации движений. Для любителей танцев тоже подготовлен сюрприз. Это будут вечера под руководством артиста эстрады Анатолия Бриц. В помощь родителям, воспитывающим детей с ментальными нарушениями, будут приглашаться няни-тьютеры – таким образом у них появится передышка и возможность



приобщиться к спорту. Помимо этого участников ожидают настольные игры, квесты, музыкальные вечера, творческие мастер-классы. Присоединяйтесь к волонтерскому движению «1+1» этим

летом. Запись осуществляется в социальных сетях в ВКонтакте, Фейсбуке и Инстаграм: «Помогая, мы сами становимся счастливее», – так говорят добровольцы, которые уже в проекте.



# От ситцевой до платиновой

## Воронежцы отметили День семьи, любви и верности

Один из трех «китов», на которых держится мир – семья. Именно ей посвящается июльский ромашковый праздник, подаривший нам за 11 лет немало добрых традиций.

### По-нашему, с размахом!

Центральный городской парк стал главной локацией для проведения торжеств. Зажигательные конкурсы, увлекательные квесты, творческие мастер-классы по изготовлению сувениров, тематические выставки изделий мастеров-умельцев, фотозоны с парящими в воздухе скульптурами, шоу мыльных пузырей – все воронежцы, от мала до велика, могли найти себе занятие по душе. Многие с удовольствием приняли участие в параде семей – готовились заблаговременно, рисовали плакаты, приглашали бабушек и дедушек, учили детские песни.

«Когда весь город вот так широко отмечает пока еще новый для всех нас праздник – это о многом говорит, – считает мама троих сыновей Инга Плотникова. – Он помогает сохранить и приумножить ценности, переходящие от старшего поколения к младшим, наглядно демонстрирует прочность долголетних браков, учит быть внимательными друг к другу».

«Мы пришли в парк с нашими любимыми бабушками, чтобы поддержать общественную организацию, объединяющую воронежских многодетных родителей, – говорит Наталья Зуева, воспитывающая с мужем троих детей. – Доверие, теплые отношения между близкими людьми делают нашу жизнь гармоничной, дают силы для новых свершений. Берегите своих родных. Все меняется, семья остается. Радует, что у даты, посвященной муромским князьям Петру и Февронье, все больше сторонников».

**На территории 36-го региона проживает более 17000 многодетных семей, воспитывающих порядка 56 700 юных жителей**

### «Жизнь, словно миг...»

Не случайно говорят, что счастье – это когда ты с радостью идешь утром на работу и с таким же чувством возвращаешься домой. Супружеские пары, чествование которых состоялось 5 июля в Зеленом театре, живут именно так.

60 лет идут рука об руку Иван и Антонина Нескреба. Не так давно отметили золотую свадьбу Николай и Галина Кузнецовы, Александр и Мария Чеплыгины, Николай и Зинаида Гладневы. Девиз этих воронежцев: «Только вместе можно преодолеть все трудности». За значимыми семейными датами, носящими название аметистовой, коралловой, янтарной, бирюзовой, лавандовой, кашемировой, платиновой – уникальные судьбы. История Радомира и Галины Орловых вполне могла бы послужить основой для киносценария. Он – инженер-геофизик, она – геолог. Проживая в разных городах Черноземья, представители одной из самых романтических профессий встретились в Казахстане и с тех пор никогда не расставались.



**В этом году в Воронежском регионе благодарностями и грамотами отмечены 300 супружеских пар, из них 62 получили награду «За любовь и верность»**

### «Раз – ромашка, два – ромашка!..»

Каждая чета в этот день покидала сцену с ценными подарками и ароматным букетом ромашек – именно этот представитель «зеленых», радующий нас своим цветением в первой половине лета, в 2008 году был выбран символом Дня семьи, любви и верности. Он же присутствует и на медали, учрежденной для пар, проживших в браке более 25 лет и передающих секреты крепости семейных устоев своим детям.

5 июля награда была вручена 13 воронежским семьям. Среди них медики в третьем поколении Николай и Наталья Коротких. Познакомившись в студенчестве на лекции по физиологии, они приняли решение быть вместе и навсегда. Прошли годы, и супруги верны обещанию. Теперь Николай Николаевич – заместитель главного врача областной клинической больницы, хирург, Наталья Викторовна трудится в онкологическом дис-



**Спортивные и творческие конкурсы собрали на своих площадках и детей и взрослых. Правильно, праздник же общий!**

Два сына и трое внуков – гордость семьи Орловых. А Максим и Елена Астанины нашли друг друга... в роддоме. Там будущая супруга проходила акушерскую практику. 23 года совместной жизни пролетели как один день. Сейчас они воспитывают троих детей и счастливы вместе.



пансере и является главным внештатным онкогинекологом Воронежской области. Сын также пошел по стопам родителей. История семьи Леонида и Инны Бебневых началась в горах, в альпинистском походе. При восхождении Леонид Борисович был поражен выносливостью хрупкой девушки и в знак восхищения подарил ей цветок эдельвейса. Сын Владимир, переняв любовь к спорту, стал главным тренером Воронежской области по джиу-джитсу, дочь Александра отлично владеет армейским рукопашным боем. Отмечая 50 лет назад свадьбу в студенческой столовой, Владимир и Людмила

Сабада и подумать не могли, что продолжительное время будут трудиться в Мали, обучая африканский народ математике и русскому языку. Там же Владимир Николаевич создал местную шахматную федерацию. Оба супруга – отличники народного просвещения. Воспитали достойных продолжателей своего рода – сына и дочь. Судьба семьи Алексея и Натальи Пожидаевых тесно связана с воронежским ансамблем «Зимогоры», объединяющим 60 артистов от 5 до 18 лет. Творческий путь для себя выбрали сын Игорь и дочь Екатерина, став профессиональными хореографами.

**СПРАВКА «ГЧ»**

**Любить=заботиться**

День святых Петра и Февронии отмечался на Руси много веков подряд. Еще при жизни князья стали образцами супружеской верности и трогательной любви. Позже к ним было принято обращаться с молитвами о ниспослании успешного замужества. Да, именно так, ведь брак начинается с женщины, хранительницы домашнего очага. Легенда гласит о том, что влюбленные покинули этот мир в один день – 25 июня (по новому стилю – 8 июля) 1228 года. Сегодня их мощи хранятся в храме Свято-Троицкого монастыря в древнем Муроме. С тех времен многое в мире изменилось, но люди по-прежнему мечтают о такой же крепкой семье.

**Счастливая семья – это не удача, а неустанная работа двух любящих людей. Таково мнение главных экспертов – действующих героев июльского праздника**

**Семью не заменишь ни деньгами, ни карьерой, ни друзьями. Она словно элемент пазла: найдешь недостающий кусочек – и картинка жизни сложится**



**«Быть вместе – самое дорогое»**

В преддверии Дня семьи, любви и верности в центральном дворце бракосочетания столицы Черноземья также состоялась встреча юбиляров супружеской жизни. В торжественной обстановке каждой паре был вручен благодарственный адрес и памятные подарки от парламентария Сергея Чижова, считающего приоритетными вопросы пропаганды семейных ценностей как духовной основы общества.

Виталий и Анна Солонниковы в браке уже 63 года. Оба – ветераны труда, посвятившие жизнь работе на благо родного края. Их общий стаж на заводе «Электросигнал» составляет 87 лет! Невольно восхищаешься, глядя на их союз: трепетное отношение друг к другу и свежесть чувств они смогли пронести через десятилетия. Как? Все дело в искренности. Александр и Елена Борисовы тоже согласны с утверждением, что секре-

том построения счастливого брака является доверие. «Быть вместе – самое дорогое, – уверены они. – Желаем парам, находящимся в начале своего совместного пути, любви и терпения!». Кружась под звуки вальса при сольном сопровождении народной артистки России Любови Концовой, многие воронежцы вспоминали ту самую встречу. «Муж не может забыть день, когда впервые увидел меня, поэтому каждое 4 декабря я всегда с

подарками и в моей вазе благоухает букет. И вообще, я всегда цвету рядом с ним!» – поделилась Людмила Малахова. С мужем Анатолием Ивановичем они идут рука об руку уже 54 года. Умению преодолевать тяготы и ценить каждое мгновение жизни их научила офицерская служба. «Надо быть воспитанным и порядочным человеком везде и всегда, потому что по-другому стыдно смотреть детям в глаза, – считает глава семьи. – Сегодня семейной политике в стране уделяется особое внимание. Отрадно, что среди причастных к власти есть люди, которых можно охарактеризовать только добрыми и хорошими словами. В их числе депутат Государственной Думы РФ Сергей Викторович Чижов. То, что он делает для региона, идет во благо. Знаю его еще по ветеранскому движению, которому он оказывает всестороннее содействие».

**Делая фото на память, говорят: «А сейчас вылетит птичка!». Так пусть же она в каждый дом принесет хорошие вести!**



**Эффект – в благополучии каждого**

Укрепление института семьи – многогранная, комплексная работа, которой в этом году задан новый импульс. На данный момент тщательно прорабатывается и пересматривается весь механизм оказания поддержки родителям, занятым воспитанием детей. Например, с появлением третьего малыша теперь можно рассчитывать на дополнительные 450 тысяч рублей в счет погашения ипотеки. На рассмотрении Госдумы находится следующий документ, благодаря которому увеличится количество претендующих на ежемесячное пособие в связи с рождением первого и второго ребенка – с 2020 года установят дополнительные выплаты тем, у кого доход на каждого члена семьи не превышает два прожиточных минимума. Еще одна инициатива предполагает продлить период выплаты ежемесячного пособия по уходу за ребенком с полутора до 3 лет (об этом подробнее на стр. 12). Помимо совершенствования действующего законодательства, на первый план повсеместно выходят реальные действия в пользу укрепления брачных уз, профилактики сиротства – на это направлены многочисленные социальные акции. Для благополучия людей работает и «Концепция семейной политики Российской Федерации-2025». Документ затрагивает тему развития системы доступного арендного и социального жилья, нацеливает на модернизацию инфраструктуры дополнительного образования, не обходит стороной эффективный летний отдых детей, уделяет внимание лечению бесплодия с помощью репродуктивных технологий. Только в Воронежском регионе на текущий год на поддержку семей будет направлено порядка 4,3 миллиарда рублей.

191 миллион рублей предусмотрен на обеспечение благоустроенным жильем детей-сирот и ребят, оставшихся без попечения родителей; 21,5 миллиона рублей – для предоставления льгот учащимся при пользовании железнодорожным транспортом пригородного сообщения; 219 миллионов рублей – на социальную поддержку родителей детей-инвалидов; 215,8 миллиона рублей – на организацию отдыха и оздоровления подростков. Внедряется в «обиход» практика социального контракта. Право на его заключение имеют семьи в тяжелом финансовом положении. Таким образом, по договору с органами соцзащиты реально получить средства на развитие подсобного хозяйства, помощь в поиске работы и переобучении. К примеру, в прошлом году в регионе на эти цели направлено 889 тысяч рублей.

**Нина ГАРКАВЕНКО,  
Анжелика ШИЛИНА**

**Для вас и ваших близких**

Семейная тема – «завсегдаятай» страниц еженедельника полезной информации «Галерея Чижова». Например, рубрика «Общественная приемная», где высококвалифицированными специалистами на конкретных примерах даются разъяснения многих актуальных вопросов, регулярно знакомит воронежцев с новыми публикациями. Совсем недавно мы обсуждали возможность использования сертификата на материнский капитал и тонкости алиментных обязательств. Сейчас готовится следующая серия материалов. Следите за выпусками по четвергам!



**Семья – маленький остров в бескрайнем людском океане. За его пределами – проблемы, сложности, ненастья, а дома вас всегда ждут забота родных и комфорт**



# Держать удар!

В минувшее воскресенье внимание посетителей Центра Галереи Чижова было приковано к событиям на ринге. На турнире по кикбоксингу встретились спортсмены разных весовых и возрастных категорий.

Открылись соревнования торжественной церемонией – чествованиями первых лиц, титулованных спортсменов и заслуженных тренеров. Затем началась поединки. Зрители увидели как начинающих, так и профессиональных бойцов, победителей российских и европейских матчей. Нешуточные схватки, проходившие под оглушительные крики разгоряченных болельщиков, продемонстрировали силу характера и мастерство кикбоксеров, отточенное за время тренировок.

Спортивная встреча была посвящена 60-летию основателя школы кикбоксинга в столице Черноземья, мастера спорта СССР по боксу и президента Воронежской региональной общественной организации «Федерация кикбоксинга» Виктора Жердева. 29 лет назад, вместе с Валерием Абаджяном, создавая первую секцию по кикбоксингу в нашем городе, Виктор

Иванович и подумать не мог, что уже через пару лет группа из 5 человек вырастет до 50, а со временем количество увлеченных кикбоксингом в регионе приобретет более серьезные масштабы.

## Гармоничный сплав

Этот вид спорта включил в себя лучшие техники западных и восточных единоборств. Здесь разрешены удары не только руками, но и ногами. Существует два вида кикбоксинга: американский, подразделяющийся на фулл-контакт, фулл-контакт с «лоу-киком», семи-контакт, лайт-контакт, кик-лайт и японский в единственном формате – К-1. Наиболее популярной в силу своей зрелищности является система Страны восходящего солнца.

Но кикбоксинг – еще и целая философия, постигая которую, человек учится эффективно использовать все внутренние ресурсы для достижения поставленных целей, становится дисциплинированным, уверенным, решительным. Качества характера и навыки, приобретенные в часы упорных тренировок и бескомпромиссных боев на ринге, безусловно, помогают становиться победителями не только в спорте.



– Большая часть единоборств, развивающихся сегодня в Воронежской области, вышли из секции борьбы бывшего монтажного техникума, ныне Воронежского техникума строительных технологий, – рассказал **Виктор Жердев, президент ВРОО «Федерация кикбоксинга», мастер спорта СССР по боксу.** – В нем я учился с 1974 по 1978 годы, параллельно занимался боксом. После окончания учебного заведения 8 лет служил в составе группы советских войск в Восточной Германии, однако и в этот период спорт по-прежнему был важной частью моей жизни. Вернулся домой и в 1986 году начал работать тренером в монтажном техникуме, параллельно занимался боксом с курсантами Военного авиационного технического училища. С ними мы 4 года подряд занимали первые места на

разных соревнованиях. Однажды друг из Белоруссии посоветовал создать в Воронеже секцию кикбоксинга – сомнений, безусловно, было много, но я решился. На сегодняшний день, с момента, как мы с Валерием Абаджяном начали развивать в регионе этот вид борьбы, прошло 29 лет. И сегодня я с уверенностью могу сказать, что все



Для любого спортсмена выйти на ринг – особенный момент. Здесь потребуются и мужество, и мастерство



Оценить красоту и мощь гармоничного сплава классического английского бокса и восточных единоборств, где разрешены удары руками и ногами, в минувшее воскресенье мог каждый посетитель Центра Галереи Чижова

## С МЕСТА СОБЫТИЙ



**Вадим УКРАИНЦЕВ, президент Общественной организации «Федерация кикбоксинга России», главный тренер сборной команды России по кикбоксингу, чемпион мира:**

– Я пришел в кикбоксинг в 1988 году. До этого занимался рукопашным боем и карате. Рад, что за время тренерства лично воспитал двух заслуженных мастеров спорта. Кикбоксинг сегодня популярен, и во многом благодаря дисциплине К-1 – наиболее жесткому виду правил в этом боевом искусстве. Например, в Чемпионате мира 2019 года приняли участие 1948 спортсменов – максимальное число за всю историю. С недавних пор Федерация кикбоксинга имеет право проводить Чемпионаты России и присваивать звания мастеров спорта России, в том числе международного класса, а также звания заслуженных. Сегодня наши бойцы побеждают не только на всероссийских соревнованиях, но и «завоевывают» мир. В Воронеже кикбоксинг представлен на достойном уровне – об этом можно судить хотя бы по тому, что в этом году Вадим Часовских, являющийся членом сборной команды страны, выиграл Чемпионат России, Кубок мира и скоро отправится на Чемпионат мира. Хочу обратиться ко всем родителям, опасаящимся отдавать детей в секцию кикбоксинга. Этот вид боевых искусств травмоопасен не более, чем любой другой. Многим титулованным спортсменам их увлечение не то что не помешало в жизни, наоборот, – именно благодаря ему они смогли достичь прекрасных результатов. Яркий пример – Бату Хасиков, семикратный чемпион мира среди профессионалов по кикбоксингу, который сегодня занимает должность врио главы Республики Калмыкия. Тренировки – это не только про мышцы и силу ударов. Благодаря стальной закалке спортсменам под силу преодоление многих испытаний.

**С МЕСТА СОБЫТИЙ**

**Олег МАЛОВ, болельщик:**



– На подобном мероприятии я впервые и в данный момент испытываю приятный шок: оказывается, в Воронеже так много молодых ребят, которые занимаются кикбоксингом, и так много профессиональных тренеров, которые сопровождают их на этом пути, помогая достигать завидных результатов. Удивлен, что площадка в Центре Галереи Чижова создает атмосферу полного погружения – ощущение настоящего праздника. Хотя сам я не спортсмен, но вижу, как тренировки влияют на личность, формируют характер, делают людей целеустремленными и выносливыми. Яркий тому пример – мой знакомый Вадим Тимошенко, за которого я сегодня пришел болеть.



В день турнира титулованные спортсмены оценили передовые технологии, которые предлагает своим клиентам «премиум» фитнес-клуб World Class. Легендарный фитнес-клуб ждет вас на 6 этаже Центра Галереи Чижова. Вашему вниманию: новейшее итальянское оборудование Technogym, 27-метровый бассейн с трехступенчатой системой очистки воды и панорамным видом на город, хаммам, финская сауна, более 50 видов групповых программ, детский фитнес от 3 лет и тренерский состав международного класса!

было не зря, есть немало поводов для гордости: среди моих воспитанников – более 10 мастеров спорта России, а также чемпион России, Европы и мира, мастер спорта международного класса. Очень хочется, чтобы таких ребят в нашем регионе было как можно больше. Мы благодарны Центру Галереи Чижова за радужный прием, постоянную поддержку в организации турнира, который стал для горожан традиционным.

**Позитивная динамика**

Выражение «В здоровом теле – здоровый дух» знакомо многим, и это не пустые слова: ЗОЖ должен стать нормой для всех. Позитивная динамика уже есть: за последние 10 лет число тех, кто регулярно занимается физкультурой, выросло с 17% почти до 40% и превысило 54 миллиона человек. По словам президента, к 2030 году доступная спортивная инфраструктура должна появиться по всей стране, в особенности, в сельской местности. Укрепление спортивных традиций – одно из приоритетных направлений работы депутата Государственной Думы от Воронежской области Сергея Чижова. Решениями, разработанными при участии Комитета по бюджету и налогам,

Один из важнейших постулатов различных видов единоборств – уважение к сопернику



Спортсмены стремятся участвовать в соревнованиях с ранних лет – с годами тренировок ценный опыт только растет, постепенно превращая новичка в мастера

**С МЕСТА СОБЫТИЙ**

**Вадим ТИМОШЕНКО, чемпион Европы, серебряный призер Первенства мира, чемпион Кубка мира, Кубок России:**



– В кикбоксинге я с 11 лет. Сначала занимался тхэквондо, но за слишком жесткие удары меня стали зачислять – пришлось менять вид спорта. Благодарен отцу за то, что привел меня

в эту секцию – здесь я по-настоящему закалил свой характер. Каждый мужчина внутри должен иметь сильный стержень, который помогает ему решать вопросы любой сложности, быть лидером, брать ответственность не только за себя, но и за окружающих, как минимум, свою семью. Мне очень импонирует идея проводить турниры в Центре Галереи Чижова – это прекрасный способ популяризовать этот яркий, динамичный вид спорта и в целом привлечь людей к активному, здоровому образу жизни.

где он защищает интересы жителей региона, обеспечивается стабильное финансирование строительства новых современных многофункциональных площадок, физкультурно-оздоровительных комплексов, бассейнов. Среди них – волейбольный центр имени И. Макогоновой в Лосево, дворец спорта «Жемчужина» в Острогжске, «Акварин» в Семилуках, «Победа» в Репьевке, ледовая арена «Север», Центр уличного баскетбола в столице Черноземья. Приводятся в порядок и действующие объекты. Так, за последние годы в Воронеже реконструированы стадионы «Чайка», «Локомотив».

В ближайшей перспективе в городе планируется ввести в эксплуатацию Центр гребли на байдарках и каноэ. Кроме того, в текущем году тринадцати муниципальным районам будет передано оборудование для создания современных площадок для сдачи нормативов ГТО. В 2020–2021 годах соответствующее оснащение получат и остальные муниципальные районы. Эти меры позволят воронежцам упрочить лидерство по многим спортивным направлениям.

Татьяна КЛЕВЦОВА



# Золото из Шанхая

Покорив китайскую публику талантливым исполнением, коллектив мужского хора «ART'o'dox» из Воронежской филармонии вернулся домой победителем. Фестиваль «The Heart of Chorus 2019» стал очередной взятой «высотой» в списке музыкантов.

**Под мелодичные звуки Поднебесной**



«Путь к лидерству был непростым, – рассказывает заслуженный работник культуры Воронежской области, дирижер Татьяна Изюгина. – Подготовку к участию в этом масштабном событии начали сразу после приглашения, в феврале. И одержали уверенную победу в номинации «Фольклор», всего их было 12. Наряду с многочисленными китайскими коллективами здесь можно было услышать хоры из Англии, Германии, Филиппин, Зимбабве, Казахстана. Каждый из них оказался по-своему колоритен, подарив зрителям потрясающее зрелище и оставив в сердце каждого незабываемые эмоции. Фестиваль стал нашим первым посещением Китая, каждому из нас представилась возможность

открыть для себя эту удивительную страну с ее многогранной культурой. Мы очень благодарны Сергею Викторовичу Чижову за содействие в организации значимой для нас поездки. «ART'o'dox» достойно представил и Россию, и Воронежский регион на четвертом по счету фестивале «Сердце хора», объединяющем музыкантов со всего мира».

**Мужской хор Воронежской филармонии – своеобразная визитная карточка региона. Представляя свое искусство на мировых сценах, коллектив знакомит слушателей с лучшими образцами русской духовности. Каждое выступление «ART'o'dox» – вклад в возрождение лучших традиций соборного пения**

масштабном событии начали сразу после приглашения, в феврале. И одержали уверенную победу в номинации «Фольклор», всего их было 12. Наряду с многочисленными китайскими коллективами здесь можно было услышать хоры из Англии, Германии, Филиппин, Зимбабве, Казахстана. Каждый из них оказался по-своему колоритен, подарив зрителям потрясающее зрелище и оставив в сердце каждого незабываемые эмоции. Фестиваль стал нашим первым посещением Китая, каждому из нас представилась возможность



Иероглиф – не только графема, знак или символ, но и универсальный ключ, помогающий открыть дверь в сокровищницу китайского искусства. За четыре тысячелетия иероглифика прошла длинный путь развития. А началось все с наблюдательного императора, заметившего птичьи следы на влажном речном песке, в подражание которым и была изобретена такая форма письма

## Для родного края

Культура сегодня рассматривается как неотъемлемая часть становления города, области, страны. Оказывая содействие созданию благоприятных условий для развития творческого потенциала земляков, сохранения бесценного наследия края, депутат Государственной Думы Сергей Чижов заботится о духовной составляющей, создает прочный фундамент будущего родного региона. Решениями, разработанными при участии Комитета по бюджету и налогам, где парламентарий защищает интересы воронежцев, обеспечивается стабильное финансирование сферы культуры. Так, по итогам 2018 года область полностью выполнила все задачи по оснащению материально-технической базы ДК и вошла в пятерку регионов-лидеров. Мы – первые в Центральном федеральном округе по числу досуговых учреждений и

третьи (после Москвы и Московской области) по количеству профессиональных театров.

В Воронежской области сложилась уникальная система развития культурных ценностей, постоянно совершенствуется модель выявления, сопровождения и поддержки одаренных людей посредством включения в фестивально-конкурсное движение, организовываются творческие школы, запускаются перспективные проекты. Только на реализацию «Культурной среды» в 2019-2024 годах планируется направить в регион свыше 530 миллионов рублей. Задачей текущего года в рамках тематического национального проекта является строительство и ремонт 36 значимых для сферы объектов, подключение к сети Интернет 16 библиотек, создание виртуального концертного зала и оказание поддержки трем муниципальным театрам.



За 29 лет «ART'o'dox» пел на площадках по всему миру. Китайский фестиваль принес еще одну победу в копилку достижений воронежцев. Жители городов Наньтун и Нанкин тоже смогли услышать русский фольклор – после победы в Шанхае хор «ART'o'dox» дал несколько концертов

## Китайский феномен

Обязательным условием участия в конкурсе было исполнение песни на китайском языке. Выбором воронежцев стала знаменитая композиция «Терраса хризантем», написанная более 10 лет назад. Чудесное звучание заворожило жителей Поднебесной, и россияне вновь сорвали шквал оваций. Прежде подобную реакцию зала вызвали наши «Подмосковные вечера» и «Амурские волны». Этот феномен даже получил емкое определение от наших земляков: «Советский Союз XXI века» – здесь обожают творчество той эпохи.

В целом, сложностей в поездке, как признались артисты, не возникло ни в чем, даже с местной экзотической кухней. Но «изюминки» все же были. К примеру, пришлось петь и в необычной обстановке, в так называемом глухом зале, стоя на ковре – члены жюри желали слышать чистые голоса конкурсантов. С честью выдержав испытание, на гала-концерте «ART'o'dox» блистал на сцене с идеальной акустикой.

## СПРАВКА «ГЧ»

### В стране изящного фарфора

Китай – пожалуй, самое загадочное государство на востоке планеты. Ученые бесконечно спорят о его возрасте, причинах стремительного развития, языковых сложностях, уникальности мировоззрения. На протяжении веков страна меняла названия, сохраняя свою самобытность. Поднебесная – одно из благозвучных. А привычное всем «China» появилось благодаря русскому писателю и путешественнику 15 века Афанасию Никитину. Так сначала в переводе с латинского именовали китайский фарфор, а со временем и всю территорию. Из множества характерных обычаев самой интересной у китайцев является традиция приветствий. Она насчитывает более 2 тысяч лет. Тогда здесь здоровались, кланяясь, сложив руки на груди. При этом считалось: чем ниже поклон, тем больше человек проявляет уважения. Современные китайцы просто кивают головой, но в качестве исключения вспоминают, как это делали деды и прадеды.

«Лучше по-хорошему хлопайте в ладоши вы!» – эта шуточная надпись приветствует каждого на официальной страничке хора в ВК. А вот аплодисменты ребята срывают совсем нешуточные. По мнению международных экспертов, коллектив является «жемчужиной русского певческого искусства»



За время, проведенное на «Сердце хора – 2019», воронежцы подружились с коллегами по цеху, представляющими страны, о культуре которых мы почти ничего не знаем. Эта поездка во многом стала познавательной

Анжелика ШИЛИНА



# Необходимо активнее использовать региональные бренды

## 5 июля в Москве состоялась ежегодная политическая конференция ВПП «Единая Россия»

В рамках форума, в котором приняли участие около 450 человек, прошли панельные дискуссии и креативные сессии. На площадке «Партия для человека» выступил председатель Воронежской областной Думы, член Генсовета Партии Владимир Нетесов.

Лидер воронежских единороссов, говоря об обновлении политического объединения, подчеркнул, что «Единой России» важно обратить внимание на региональные бренды.

«На мой взгляд, у нас очень успешный политический бренд, являющийся самым узнаваемым в стране. Но думаю, что нам необходимо внести новизну, – отметил Нетесов в своем обращении. – Возможно, необходимо поработать в направлении так называемой связки регионального патриотического компонента с национальным культурным кодом. Как партия «Единая Россия» является частью нашей страны, активной, созидающей силой, работающей на развитие, так и Воронежское региональное отделение – это неотъемлемая часть области, общества, экономики, культуры и истории. Логично было бы, чтобы мы использовали те символы и образы, которые жители нашей области знают, уважают и любят.



Проведя опросы жителей в социальных сетях на тему, какие ассоциации возникают у воронежцев при упоминании родного региона,

получаем различные предложения: \*Колыбель российского флота (Петр Первый, Корабль Гото Предестинация);

\*Сельскохозяйственный регион (чернозем, сахарная свекла, мраморная говядина (черный бык), орловский рысак (Хреновской конезавод);

\*Промышленный регион (самолет (ВАСО), ракета (КБХА), «Катюша» (выпуск шел в годы Великой Отечественной войны);

\*Известные личности (Платонов, Маршак, Никитин, Кольцов, Ростропович, Басов, Черенков, Мордасова).

Упоминают и памятники (к примеру, бойцам ВДВ), в том числе и природные (Дивногорье). Для молодежи Воронеж – город студентов. В любом случае, главное, чтобы в центре внимания оставался человек с его радостями и заботами. Весь смысл обновления заключается в том, чтобы партия стала ближе к людям, чтобы эффективнее решались проблемы наших земляков, чтобы жизнь становилась комфортнее. И мы меняемся. Становимся мобильными, современными. И по-прежнему работаем для людей».

Завершилась встреча пленарным заседанием с участием главы правительства РФ Дмитрия Медведева. «Лидер партии дал поручение в течение месяца доработать все предложения и свести их к единому знаменателю», – резюмировал Владимир Нетесов.



## Подтвердить права на наследство станет проще

5 июля 2019 года вступил в силу приказ Минэкономразвития, упрощающий порядок нотариального ведения наследственных дел. Теперь нотариусы получают возможность напрямую запрашивать сведения из ЕГРН.

«Расширение перечня сведений, которые нотариус вправе самостоятельно запрашивать из ЕГРН, позволяет урегулировать вопрос получения документов, необходимых для ведения наследственных дел, без посредничества наследников. Нотариус может запросить данные в бумажном или

электронном виде, самостоятельно подписав запрос. Таким образом, при оформлении наследства гражданам станет проще получить нотариальное удостоверение имущественных прав», – прокомментировала замглавы Федеральной кадастровой палаты Росреестра Марина Семенова.

## Детскому отдыху – качество и безопасность

В Госдуме рассмотрен законопроект о создании специального реестра организаций и индивидуальных предпринимателей, которые вправе оказывать услуги по организации детского отдыха. Документ направлен на повышение качества и безопасности летних каникул юных россиян.

Напомним, что уже действует закон, который усовершенствовал процедуру госзакупок в этой сфере – поставщики должны проходить предквалификационный отбор и соответствовать специальным требованиям. А согласно новому готовящемуся документу, организацию, которая не прошла проверку, предоставила недостоверные сведения или систематически нарушает требования законодатель-

ства, из реестра исключают. Это будет означать автоматический запрет на работу в данной сфере. Сведения будут полностью открыты и доступны в интернете. Каждый родитель, прежде чем отправить своего ребенка на каникулы в лагерь, сможет проверить и убедиться в надежности фирмы. Планируется, что законопроект будет рассмотрен в приоритетном порядке во втором чтении в осеннюю сессию.



**Благотворительность – мир, открытый для каждого.** За 15 лет успешной работы Фонда в трудную минуту жизни реальную помощь получили порядка 2,8 тысячи человек. Ежегодно поддержку в Фонде находят тяжелобольные взрослые и дети, инвалиды, погорельцы, а также многодетные и малообеспеченные семьи. С 2003 года «Благотворительным фондом Чижова» организовано более 200 акций, общая сумма сборов составила почти 46 миллионов рублей.

Пожертвования можно перечислить через систему электронных платежей:



RU027184067

R384009986741

410013461777011

# С чистого листа

## Погорельцы Лунины отмечают новоселье

Тихая улочка в поселке Панино, подальше от центральных дорог. Здесь Вова может спокойно гулять, разрабатывать ноги, никто не станет бросать косые взгляды. Отсюда недалеко и до физкультурно-оздоровительного центра, где тренируется юноша. Рядом и школа сестренки Даши. Новый дом обошелся семье в 900 тысяч рублей: покупку оплатил «Благотворительный фонд Чижова».



К большой радости семьи, маленькой Жуле удалось спастись из горящего дома. Теперь вместе с хозяевами она отмечает новоселье

Чтобы помочь, отправьте на номер 7522 СМС с текстом ФОНД (пробел) ЧИЖОВА (пробел) НУЖДАЮЩИМСЯ (пробел) СУММА ПОЖЕРТВОВАНИЯ

Летом трудностей с этим стало меньше, но к сентябрю вопрос с переездом был решен окончательно. Выбор пал на домик в тихой улочке поселка Панино, владельцы выставляли его на продажу, но Наталье удалось договориться об аренде. О том, что в скором времени она сможет его купить, женщина и не подозревала. Обращаясь за поддержкой в «Благотворительный фонд Чижова», мама с детьми не ожидали, что отклик получится настолько широким!

### «Добро всегда побеждает!»

«В отличие от старого дома, здесь проведено газовое отопление. Не приходится носить ведра с углем и запасаться дровами, всегда тепло, – провела Наталья небольшую экскурсию. – Санузел расположен прямо в доме, постоянно есть вода. Такого в Отраде у нас не было, приходилось выходить на улицу. Для Вовы это каждый раз было испытанием».

Две детских комнаты и просторный зал, где семья проводит вечера за совместным просмотром фильмов или играми. Лунины переехали сюда более полугодом назад, поэтому дом уже достаточно обжит. Однако для того чтобы вдохнуть в него душу, Наталье с ребятами не хватало одного – осознания, что это их собственное жилье. Теперь все должно измениться.

«Большое спасибо Фонду за внимание, чуткость и доброту! Благодарим не только за материальную, но и за моральную помощь! Фонд дарит людям надежду на то, что у них все будет хорошо, укрепляет веру в то, что добро всегда побеждает!» – отметила Наталья, передавая благодарность члену Попечительского совета Фонда Натальи Демиденко.

Дальше – небольшие светлые сени и вход в основное помещение. Первой идет кухня, где за накрытым праздничным столом уже собрались самые близкие. Разделить радость новоиспеченных хозяев дома пришли те, кто на протяжении всего этого сложного периода оставался рядом. На новоселье также были приглашены представители «Благотворительного фонда Чижова».

Пока Наталья разливает чай, ее двоюродная сестра Ольга Колесенкова рассказывает о том, как она узнала о пожаре.

«4 марта мы ждали Наташу с детьми в гости, у моего мужа был день рождения, – рассказывает Ольга. – Она позвонила, поздравила супруга, а потом спокойно сказала, что у них не получится приехать. Мы забеспокоились,

спросили, может, нам лучше самим за ними съездить? Она старалась держаться, поэтому ответила: «Нет». А потом добавила: «У нас сгорел дом». Мы были в шоке. Как только нам расчистили дорогу – в тот день сильно замело, мы рванули к ней. Представляете, Наташа собиралась одна ночевать на пожарище: без света, без тепла! Конечно, мы ее там не оставили. Но за ночь еще 4 раза возвращались обратно, потому что все дымило, боялись, как бы пожар не возобновился».

Первое время Лунины жили у Ольги в Новоалександровке. В тесноте, да не в обиде, считают сестры. Однако долго пользоваться гостеприимством родственников Наталье было неудобно, к тому же каждое утро детей приходилось возить в школу и на занятия за 15 километров – в районный центр.



В июне мы писали о том, что, завершив акцию по сбору средств в поддержку погорельцев, Фонд вручил Луниным сертификат на приобретение нового дома («ГЧ» № 23 от 12 июня). Тогда Наталья поделилась своими планами: хотела купить жилье, которое они снимали с сентября прошлого года.

Спустя месяц все юридические вопросы улажены, новая собственность оформлена. Празднику в честь новоселья быть!

### Налаженное хозяйство

Уютный кирпичный одноэтажный дом на три комнаты, палисадник, внутренний дворик, где под бдительным присмотром собачки по кличке Леди резвятся щенки. Непоседы так и норовят проползти под забором на улицу. Еще на подходе гости понимают: жизнь тут кипит в полную силу.

Удобное крылечко, невысокие порожки, Вова преодолевает их без затруднений. В старом доме ему приходилось подниматься по крутым ступеням, без помощи мамы или сестры было не обойтись.



**Мир благотворительности шире, чем кажется.** Если вы хотите оказать помощь, но не определились, кому именно перевести денежные средства, отправьте на номер 7522 SMS с текстом: **Фонд (пробел) Чижова (пробел) Нуждающимся (пробел) сумма пожертвования.** По решению Попечительского совета деньги будут переданы наиболее нуждающимся людям. Не оставайтесь равнодушными к чужой беде! Возможно, сумма, которая незначительна для вас, сделает чью-то жизнь чуточку светлее.

**Сделать пожертвование** в «Благотворительный фонд Чижова» – просто! Для этого воспользуйтесь одним из банкоматов или терминалов Сбербанка России в нашем городе. Обращаем внимание, что перевод средств с международных банковских карт Сбербанка и других банков производится без комиссии!

### «Трудности нужно уметь преодолевать»

Большие переживания мамы были связаны с тем, что в пожаре пострадали реабилитационные тренажеры Вовы, с помощью которых он восстанавливался после операции и учился ходить. Они занимали 50 % в ежедневной тренировочной программе юноши. После трагедии ему пришлось начинать все с нуля.

«Мне нельзя терять форму и прекращать занятия. Если сяду, больше не встану. Я был вынужден перестроить весь комплекс упражнений, полностью исключить все тренажеры. Тут же почувствовал, как мышцы сдуваются, словно шарики, стал слабеть, задыхаться, особенно если шел на большие дистанции, – говорит Вова. – Поэтому, в поисках альтернативы тренажерам, начал посещать ФОК. Так я встал! Сдаваться не в моих правилах. Считаю, что всегда нужно идти вперед, несмотря на испытания. Трудности встречаются каждому человеку, их нужно уметь преодолевать!».

Когда Лунины переехали в новый дом, крестный папа подарил Вове эллипсоид, парень возобновил заня-



Благодаря подарку крестного папы Вова вновь включил в программу тренажер. Эллипсоид помогает парню растягивать и укреплять мышцы ног, разрабатывать дыхание



У Луниных всегда было большое хозяйство и много домашних животных: кролики, куры, гуси, собаки, кошки, хомяки. К сожалению, многие погибли во время пожара. На новом месте Даша с Вовой тоже не могут обойтись без любимцев

тия по усиленной программе. Это помогло ему вернуться в прежнее состояние, восстановить дыхание. Теперь юноша нацелен на улучшение своих физических показателей.

При этом Вова активно занимается учебой – юноша осваивает информатику, мечтает стать программистом.

«Я перехожу в 10-й класс, чтобы потом поступить в университет, – рассказывает Вова. – Программиро-

ванием заинтересовался с тех пор, как мне поставили компьютер для дистанционного обучения. Это увлекательно, к тому же IT-специалисты – востребованы на рынке труда. Если удастся устроиться в хорошую фирму, то смогу обеспечивать не только себя, но еще и маме с сестрой помогать!».

**Сейчас Лунины продолжают обустраивать свой быт, заводят новых животных. Даша занимается творчеством и помогает маме по хозяйству. Вова тренируется и изучает информатику. Наталья трепетно оберегает это тихое семейное счастье.**

**«Благотворительный фонд Чижова» благодарит всех, кто принял активное участие в судьбе погорельцев! Такие счастливые истории спасения создаются нами сообща! Их может стать еще больше! Вкладывая по крупице добра, мы делаем этот мир лучше!**

Екатерина МЕЛЬНИКОВА

Лишившись тренажеров, Владимир был вынужден перестроить свой комплекс упражнений, делать только то, что позволяла домашняя обстановка



### МЫ ПОМОГЛИ Полина Дубровская сдала генетический анализ

Фонд оплатил 9-летней девочке, страдающей симптоматической фокальной эпилепсией, дорогостоящее обследование, которое поможет врачам назначить Полине наиболее эффективное лечение.

Впервые судорожный приступ произошел с малышкой в 4 года. Та ночь – это произошло во сне – обошлась благополучно, и казалось, что подобное больше не напугает маленького ребенка. Но через полгода сильные эпилептические припадки с потерей сознания стали повторяться по 3-4 раза в сутки.

Медики безуспешно сменяли одно лечение на другое, назначали все новые противосудорожные препараты. Но эффекта не было. Тогда было решено действовать кардинально –

провести операцию на головном мозге, воздействовать непосредственно на очаг заболевания. К счастью, хирургам из тюменского Федерального центра нейрохирургии удалось на 50% сократить мощность и количество эпилептических приступов. Теперь они происходят по 2-3 раза в неделю.

Однако, изучив снимки МРТ и КТ головного мозга, высококвалифицированные специалисты заподозрили у Полины еще одно не менее страшное заболевание – туберозный склероз. Чтобы подтвердить или опровергнуть их предположения, нужно было сдать кровь на генетический анализ. По результатам этого сложного исследования, которые будут известны только через 3 месяца, врачи смогут определить дальнейшую терапию для малышки.

### ЧТОБЫ ПОМОЧЬ ЛЮДЯМ, ПОПАВШИМ В БЕДУ, ВЫБЕРИТЕ НАИБОЛЕЕ УДОБНЫЙ СПОСОБ:

1. Отправьте SMS на номер 7522 с текстом **«Фонд (пробел) Чижова (пробел) Нуждающимся (пробел) сумма пожертвования».**

2. Переведите пожертвование со своей банковской карты. Для этого заполните специальную форму на сайте [fondchizhova.ru](http://fondchizhova.ru).

3. Совершите благотворительный платеж с помощью терминалов «ЕвроПлат».

4. Оставьте пожертвование в специальных ящиках, установленных в магазинах и социальных учреждениях города.

5. Перечислите сумму через социальную сеть «ВКонтакте». Для этого в официальной группе «Благотворительного фонда Чижова» нажмите кнопку «Пожертвовать». Платеж можно провести с помощью банковской карты, сервиса «Яндекс.Деньги» или мобильного оператора.

6. Воспользуйтесь устройством самообслуживания Сбербанка. Для этого выберите следующее пункты меню: «Платежи в нашем регионе» – «Образование, соц. услуги, другие платежи» – «Благотворительность» – «Некоммерческий «Благотворительный фонд Чижова», поддержки населения».

7. Воспользуйтесь системой электронных платежей **RBK Money (RU027184067), «Яндекс.Деньги» (410013461777011) или WebMoney (R384009986741).**

8. Сделайте пожертвование в офисе «Благотворительного фонда Чижова» по адресу: улица Кольцовская, 35, Центр Галереи Чижова, 4-й этаж.

9. Передайте деньги лично в руки. Как это сделать, узнайте по телефону: 257-94-17.

**Подопечные Фонда получают все 100 % собранных средств.**

Больше новостей Фонда на

[fondchizhova.ru](http://fondchizhova.ru)

[@fondchizhova](https://www.instagram.com/fondchizhova)

257-94-17, ул. Кольцовская, 35, 4 этаж



# Малыш на полмиллиона

## Многодетным семьям помогут погасить ипотеку

Вступил в силу принятый Государственной Думой закон, благодаря которому многодетные родители получают дополнительную помощь от государства в решении, пожалуй, одной из самых насущных проблем – квартирного вопроса. Теперь с появлением третьего ребенка они могут рассчитывать на дополнительные 450 тысяч рублей в счет погашения ипотеки.



Общественники ожидают существенного упрощения процесса получения всех положенных семьям с детьми выплат и льгот после запуска суперсервиса «Рождение ребенка». С помощью него родителей автоматически проинформируют обо всех положенных услугах и выплатах. Подобных новшеств будет 25, они будут покрывать около 95% всех взаимодействий граждан с государством

### Кредит – не приговор

Принимая решение родить ребенка, и тем более стать многодетными, люди берут в расчет не только мечты о большой семье, но и учитывают свои возможности. И жилищная проблема при этом нередко выходит на первый план.

По подсчетам агентства РИА Рейтинг, семье с одним ребенком, двумя работающими родителями со средней по региону зарплатой и расходами в рамках прожиточного минимума потребуется около 4 лет, чтобы накопить на покупку квартиры на вторичном рынке. Быстрее всего это получится у жителей Магаданской области – 1,4 года, а больше всего времени займет у севастьяпольцев – больше 11 лет. Воронежцам на это потребуется 5,4 года.

Поэтому чаще всего люди выбирают более быстрый, а потому востребованный способ улучшения жилищных условий – ипотеку. Из 27 миллионов российских семей, которые хотели бы улучшить свои жилищные условия, только 7 % уверены, что справятся без нее.

Среди тех, кто уже обзавелся собственной квартирой благодаря ипотечному кредиту, большинство (77 % по данным опроса Domofond.ru) не жалеют о своем выборе, полагая, что это стоит взятых финансовых обязательств. А главным риском они считают вероятность не справиться с ежемесячными выплатами.

### Точка отсчета – январь

Стремясь помочь многодетным семьям в этой жизненно важной ситу-

ации, Государственная Дума приняла закон, установивший для них дополнительную меру поддержки в виде компенсации из бюджета 450 тысяч рублей в счет погашения ипотеки.

**Общий объем ипотечных кредитов, предоставленных россиянам с января по май 2019 года, превысил 1 триллион рублей, что на 8 % больше, чем за аналогичный период прошлого года. Всего выдано 478 тысяч кредитов**

Рассчитывать на такую помощь могут семьи, в которых пополнение случится в этом году – начиная с 1 января 2019 года, родится третий или последующий ребенок. Для получения выплаты им необходимо обратиться в банк, где оформлена ипотека, с заявлением и стандартным пакетом документов, включая свидетельства о рождении детей. Платить налог с этой выплаты не потребуется – эти поправки тоже приняты. Далее банк сам подаст документы в ДОМ.РФ и после проверки информации сумма будет перечислена на погашение основного долга и процентов.

Воспользоваться этой возможностью можно только один раз, в отношении только одного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, дома или земельного участка под его строительство, независимо от рождения детей после получения поддержки.



**Сергей Чижов, депутат Государственной Думы от Воронежской области:**

– Ожидаемый положительный эффект не ограничивается ростом комфорта и качества жизни. Ведь зачастую именно от обустроенности быта зависит принятие решения о создании семьи и рождении детей. А значит, и перспективы развития страны.

Самые ожидаемые изменения в законодательстве, конечно, связаны с введением механизма погашения ипотечного кредита государством на сумму в 450 000 рублей. Учитывая остроту «жилищного вопроса» для многодетных семей, мы с коллегами отказались от идеи рамочного регулирования оказания данной меры господдержки и именно в федеральном законодательстве зафиксировали все ключевые параметры. Механизм должен быть максимально понятен и доступен людям!

Таким образом, на помощь в погашении жилищного займа могут рассчитывать семьи, у которых в период с 1 января 2019 по 31 декабря 2022 года родились третий и последующие дети. Оговорюсь сразу, мы допускаем продление действия этой практики, как это неоднократно было с материнским капиталом.

Мера поддержки будет распространяться на кредиты, оформленные на приобретение жилых помещений (объекты ИЖС, землю под строительство) или участие в долевом строительстве.

В итоге семья, которая воспитывает троих детей, с учетом средств материнского капитала может получить помощь в размере порядка 900 000 рублей. С учетом других мер поддержки, в частности региональных, сумма близка к 1 000 000 рублей.

### Не ипотекой единой

Вместе с тем в Государственной Думе прорабатываются и другие меры поддержки семей с детьми.

Так, ко второму чтению готовится законопроект, благодаря которому увеличится число претендующих на ежемесячное пособие в связи с рождением первого и второго ребенка. В документе предлагается с 1 января 2020 года установить дополнительные выплаты при рождении детей тем, у кого доход на каждого члена семьи не превышает не 1,5, а 2 прожиточных минимума.

Еще одна внесенная на рассмотрение парламентариев инициатива предполагает в целях дальнейшего усиления социальной защищенности семей с детьми продлить период выплаты ежемесячного пособия по уходу за ребенком с полутора до 3 лет. О необходимости такой меры глава государства упомянул в ходе прямой линии 20 июня.

Несмотря на то, что многие новые меры поддержки направлены на тех, кто совсем недавно стал многодетными родителями или только планирует пополнение, не забыты и уже состоявшиеся семьи с детьми.

Федеральный материнский капитал действует в России с 2007 года, а региональный – с 2012-го. Также есть льготы, призванные упростить быт многодетных семей. Это налоговые вычеты, бесплатное школьное питание и проезд в городском и пригородном транспорте, предоставление земельных участков площадью от 6 соток под фермерство или индивидуальное жилищное строительство и так далее. Кроме того, с этого года реформирован подход к льготному ипотечному кредитованию: для многодетных родителей снижена 6%-ная ставка действует на протяжении всего периода кредитования.

Евгения ГЛУШАК



Начиная с этого года, многодетные семьи могут получать 450 тысяч рублей для погашения долга по ипотеке. Право на получение указанной суммы предоставляется семьям, в которых даты дней рождения третьего ребенка либо последующих детей будут приходиться на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года

# Дополнительная защита не будет лишней

Казалось, массовые истории про «черных риелторов» ушли в прошлое. Но тогда кто орудует в сети?.. Чтобы обезопасить граждан от новой мошеннической схемы, Государственная Дума работает над законопроектом, усиливающим безопасность сделок с недвижимостью.

## Подпись к вашим услугам

Мог ли кто-нибудь подумать, что квартиру можно украсть через интернет? Да так, что собственник, теперь по документам уже бывший, об этом даже не узнает? Именно такая история произошла в мае этого года, когда хозяин московского жилья вдруг обнаружил на очередной платежке за коммунальные услуги чужую фамилию.

Посчитав, что это какая-то ошибка, он все же решил уточнить ситуацию в ближайшем филиале МФЦ. Но там самое страшное опасение подтвердили: квартира теперь принадлежит другому человеку. То же самое заявили и в Росреестре. А на вопрос собственника, как такое могло произойти, если он никаких сделок не совершал и все документы у него на руках, ему сообщили, что договор дарения был оформлен в электронном виде и подписан электронной цифровой подписью (ЭЦП).

Оказалось, что мошенники, получив доступ к усиленной квалифицированной ЭЦП владельца недвижимости, удаленно подали от его имени документы на госрегистрацию перехода права на жилье, и квартира была переоформлена на другого человека.

**Электронная подпись – это цифровой аналог собственноручной подписи. Закрепленный ею документ имеет такую же юридическую силу, как и бумажный**

Новый хозяин оказался жителем Уфы и заявил, что о перерегистрированной на него недвижимости ничего не знает. Сейчас в деле разбираются правоохранительные органы и суд.

Отметим, что выдать усиленную квалифицированную электронную



В мае 2019 года в России зафиксирован первый известный случай отъема квартиры путем манипуляций с документами в результате использования электронной подписи

подпись может только удостоверяющий центр, имеющий аккредитацию. Подпись нельзя получить удаленно – необходимо прийти с паспортом лично, оформить заявление, подписать его и только после этого получить ключ проверки, который будет свидетельствовать о принадлежности ЭЦП определенному владельцу. Эти данные могут храниться на CD/DVD дисках, флеш-картах или других устройствах.

Но на практике люди оказались не защищены от риска получения данного ключа посторонним человеком. Это допускается на основании копии паспорта или доверенности, оформленной в простой письменной форме. Таким образом, мошенники, вступив в сговор с недобросовестным сотрудником центра и зная паспортные данные человека, могут оформить подпись и совершить от его имени практически любые юридические действия, в том числе переоформить недвижимость.

## Лазейка закрыта

Росреестр сразу после инцидента рекомендовал гражданам подать заявление о невозможности проведения сделок с недвижимостью без их личного участия. После этого в течение 5 дней в ЕГРН будет внесена специальная запись, которая станет основанием для возврата без рассмотрения всех заявлений с просьбой перерегистрировать недвижимость на другого человека, даже

если у него на руках будет заверенная нотариусом доверенность.

Такое заявление можно подать в электронном виде в личном кабинете Росреестра или обратиться лично в любой офис МФЦ, даже если квартира находится в другом регионе, так как ведомство работает экстерриториально.

В Государственной Думе решили пойти другим путем, чтобы окончательно устранить проблему. Дело в том, что наличие в ЕГРН отметки о невозможности регистрации права без личного участия собственника не защищает его от мошенничества при подаче заявлений в электронной форме, запрещая лишь совершение сделок по доверенности.

«В разработанном нами законопроекте, в целях защиты интересов граждан, предлагается установить, что переход права собственности на недвижимость на основании заявления в электронном виде будет возможен, только если собственник заранее сообщит в Росреестр, что не против такой формы подачи документов. Об этом решении в ЕГРН будет проставлена специальная отметка, и без нее регистрирующий орган просто не будет принимать к рассмотрению онлайн-документы.

При этом отметка может быть проставлена только на основании личного заявления владельца недвижимости или посредством почтового отправления в Росреестр, но тогда подлинность подписи должна быть заверена нотариусом.

Эти меры предоставят собственникам недвижимости гарантии, что без их ведома никакие электронные документы о переходе прав не будут приняты к исполнению», – пояснил соавтор законопроекта, депутат Государственной Думы от Воронежской области Сергей Чижов.

При этом нововведения не станут тормозить развитие цифровой экономики и электронное взаимодействие с государственными органами. Наличие отметки не будет препятствовать, когда заявление в электронной форме подается в Росреестр нотариусом, а также органами власти в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Евгения ГЛУШАК



ПРАВОВЫЕ  
ТЕМЫ НЕДЕЛИ  
В РЕЖИМЕ  
ОНЛАЙН

WWW.INFOVORONEZH.RU

## » СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



Я хочу переехать в Белоруссию к родственникам, скажите, за мной будет сохранена российская пенсия?

## » ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Можно ли обратиться в суд с иском о возмещении ущерба, причиненного в результате некачественного оказания медицинских услуг?

## » ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО



Куда я могу обратиться по вопросу сноса гаражей на придомовой территории?

## » ЖКХ



Сосед установил лавочки на придомовой территории под моими окнами, и теперь там постоянно шум. Имел ли он право их устанавливать?

## » ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО



У меня недостаточно денежных средств на погашение кредита, могу ли я просить банк уменьшить размер вносимой суммы?



Вопрос является серьезным: масштабы мошенничества с данными цифрового профиля могут иметь разрушительные последствия, на месте потерпевшего может оказаться любой

## ■ ВОПРОС-ОТВЕТ

Через местные общественные приемные Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» к депутату Государственной Думы Сергею Чижову регулярно поступают вопросы граждан. «ГЧ» публикует ответы на самые популярные обращения.



Если отчуждение квартиры происходит без сохранения за бывшими владельцами права пользования ею, то новый владелец вправе обратиться в районный суд с иском о снятии их с регистрационного учета

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**ЕСЛИ КВАРТИРУ СПУСТИЛИ НА ТОРГАХ**

– Я приобрел квартиру на торгах, имею ли я право через суд выселить бывших ее собственников?

– Да, поскольку произведено принудительное отчуждение квартиры без сохранения за бывшими владельцами права пользования ею, вы вправе обратиться в районный суд по месту нахождения квартиры с иском о признании утратившими право пользования спорным жилым помещением предыдущих собственников и снятии их с регистрационного учета.

В соответствии со статьей 209 пунктом 1 Гражданского кодекса РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно жилищному законодательству, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены законом.

Как устанавливает пункт 2 статьи 292 Гражданского кодекса РФ, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Статья 235 пункта 1 Гражданского кодекса РФ предусматривает, что право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Соответственно, с момента возникновения у вас права собственности на спорную квартиру предыдущие собственники утратили право пользования ею.

Согласно статье 35 Жилищного кодекса РФ, в случае прекращения

у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором или на основании решения суда, данный гражданин обязан освободить соответствующее жилье (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный его собственником, не освобождает указанное жилое помещение, он будет вынужден это сделать на основании решения суда по требованию владельца.

**ВЫПИСКА В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ГОСРЕГИСТРАЦИИ**

– Правда, что сейчас «зеленкой» является выписка из ЕГРН?

– Да, в настоящее время вместо свидетельства в подтверждение государственной регистрации права выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (часть 1 статьи 28 Закона о госрегистрации недвижимости).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными и предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц. Исключение составляют сведения, доступ к которым ограничен и которые могут быть предоставлены только правообладателям, их представителям или некоторым установленным законом категориям



Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными и предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц

лиц, например, судам, правоохранительным органам, судебным приставам.

Выписка из ЕГРН представляет собой документ, который в зависимости от ее вида может содержать описание объекта недвижимости, сведения о его кадастровой стоимости, о зарегистрированных на него правах, ограничениях и обременениях, о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях. А также о заявленных в судебном порядке правах требования, о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя, иные установленные законом сведения (части 7, 8 статьи 62 Закона № 218-ФЗ о государственной регистрации недвижимости).

До 1 января 2017 года ЕГРН именовался ЕГРП (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним), поэтому после указанной даты предоставляется выписка из ЕГРН, а не выписка из ЕГРП (часть 1 статьи 72 Закона № 218-ФЗ).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании соответствующих запросов о предоставлении данных сведений. За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата (часть 2 статьи 63 Закона № 218-ФЗ).

Размер платы зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо). Плата за предоставление информации о правообладателях отдельных объектов недвижимости оплачивается в размере 400 рублей.

Подать запрос можно одним из следующих способов:

– в виде документа, представляемого заявителем при личном обращении в любое отделение Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» или МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости;

– в виде бумажного документа, отправленного по почте в один из органов регистрации прав согласно перечню, размещенному на официальном сайте Росреестра;

– в электронном виде, заполнив форму запроса, размещенную на официальном сайте и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), либо отправив электронный документ с использованием веб-сервисов.

В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя (его представи-

теля). При представлении запроса представителем к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Если запрос представляется в электронном виде, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего доверенность, или усиленной квалифицированной электронной подписью удостоверявшего доверенность нотариуса (пункты 37, 38 Порядка № 968).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения Росреестром запроса (пункт 9 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

Течение срока предоставления сведений из ЕГРН начинается со следующего рабочего дня после даты получения запроса либо получения Росреестром сведений об оплате, если оплата вносится после представления запроса (Письмо Росреестра от 22 августа 2017 года № 14-10188-ГЕ/17).

Срок передачи МФЦ запроса о предоставлении сведений в Росреестр и срок передачи подготовленных Росреестром документов в МФЦ не должны превышать два рабочих дня соответственно со дня поступления запроса о предоставлении сведений в МФЦ и со дня передачи такого запроса МФЦ в орган регистрации прав (пункт 11 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

Таким образом, за получением сведений из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, расположенные на территории РФ, можно обратиться в любой филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», многофункциональный центр независимо от места нахождения объекта недвижимости.

## ЖКХ

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА**

– Как жильцам многоквартирного дома создать специальный счет для уплаты взносов на капремонт?

– В случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда собственники помещений в многоквартирном доме должны принять такое решение на общем собрании.

В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статье 175 Жилищного кодекса РФ, специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским кодексом РФ. По договору счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на него денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм и проведении других операций по счету.

Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться ими.



**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе уполномоченного для представления платежных документов**

Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов. В том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе формировать фонд капитального ремонта только на одном специальном счете. На спецсчете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Договор специального счета является бессрочным.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют возможность контроля над действиями владельца специального счета. Согласно пункту 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе уполномоченного

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. А также об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с этим, и об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. А в пункте 3.2 указанной статьи сказано, что уполномоченное лицо обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта РФ, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

#### ТАКСА ЗА ВЪЕЗД И ВЫЕЗД

– Наши соседи, входящие в Совет дома, самовольно загородили проезд и требуют плату за парковку. Законно ли это и куда я могу пожаловаться?

– Вам необходимо обратиться в Управляющую компанию, к председателю Совета дома с заявлением о предоставлении информации об основаниях установки ограждения на придомовой территории. Если данное решение было принято на общем собрании собственников, в котором вы не принимали участие, вы вправе обратиться в суд с иском о признании решения общего собрания собственников недействительным.

В соответствии со статьей 181.1 Гражданского кодекса РФ, решение собрания порождает правовые последствия для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Согласно статье 181.4 Гражданского кодекса РФ, решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола.

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Оспорено решение собрания может быть в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участни-

ков соответствующего гражданско-правового сообщества.

Лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

В соответствии с частью 6 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения. А также если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Таким образом, в течение шести месяцев с момента проведения общего собрания собственников, вам необходимо обратиться в суд с иском о признании решения данного собрания недействительным.



**Если решение об установке ограждения на придомовой территории было принято на общем собрании собственников, в котором вы не принимали участие, вы вправе обратиться в суд с иском о признании решения недействительным**

По любым интересующим вас вопросам вы можете обратиться в местные общественные приемные партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Предложения по улучшению работы приемных вы можете оставить по телефону 261-99-99.

#### Приемные располагаются по следующим адресам:

г. Воронеж, Ленинский район	ул. 20-летия Октября, д. 115 (управа района), каб. 114 ул. Грамши, д. 70	Тел. (473) 278-21-09 Тел. (473) 236-26-43
г. Воронеж, Советский район	ул. Домостроителей, д. 30 (управа района), каб. 100	Тел. (473) 278-69-36
г. Семилуки	ул. Ленина, д. 11, каб. 19 (здание администрации)	Тел. 8 (473-72) 2-70-06
г. Нововоронеж	ул. Мира, д. 21 (здание Городской Думы)	Тел. 8 (473-64) 2-55-14, 5-39-52
Хохольский район, р. п. Хохольский	ул. Ленина, д. 8 (здание администрации)	Тел. 8 (473-71) 4-30-92
Острогожский район, г. Острогожск	ул. К. Маркса, д. 18а (здание администрации)	Тел. 8 (473-75) 4-36-50
Репьевский район, с. Репьевка	пл. Победы, д. 1 (здание администрации)	Тел. 8 (473-74) 2-26-83
Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк	ул. Братьев Серых, д. 6 (здание МКУ «ЦПАПКиСТ» Управления сельского хозяйства)	Тел. 8 (473-70) 5-14-34
Приднестровская Молдавская Республика, г. Тирасполь	ул. 25 Октября, д. 118а	Тел. 8 (373) 053368039

Больше ответов на популярные обращения можно найти в официальном аккаунте Общественной приемной

[www.instagram.com/chizhov.priyomnaya](https://www.instagram.com/chizhov.priyomnaya)

Решение обращений держит на личном контроле депутат Государственной Думы от Воронежской области Сергей Чижов

[www.instagram.com/chizhov.s.v](https://www.instagram.com/chizhov.s.v)

[www.facebook.com/S.Chizhov](https://www.facebook.com/S.Chizhov)

Среди обращений избирателей, поступающих в общественные приемные «Единой России» депутата Государственной Думы Сергея Чижова, довольно часто встречаются такие, которых при других обстоятельствах вполне могло не быть. В ходе региональной недели парламентарий уделил особое внимание ситуациям, когда граждане становятся жертвами «специалистов», не гнушающихся воспользоваться неосведомленностью и доверчивостью клиентов.

В этой связи Сергей Викторович неоднократно заявлял о необходимости повышения правовой грамотности населения. Знать свои права необходимо хотя бы для того, чтобы четко представлять, на что можно рассчитывать в своей жизни, что нужно делать, если возникнет сложная ситуация и, конечно же, чтобы не попасться на уловки мошенников. К сожалению, изучать свои права и обязанности многие начинают не по собственной воле, для, так сказать, общего образования, а в силу весьма драматичных, иногда даже трагических обстоятельств.

#### Плата за «голые» обещания

Пенсионерка Антонина Волкова заключила договор с неким обществом с ограниченной ответственностью об оказании юридических услуг.

В частности, исполнитель обязался с момента подписания договора изучить представленные ею документы, провести подбор необходимых нормативных актов в течение 4-х рабочих дней и оказать юридические услуги в рамках действующего законодательства по перерасчету пенсии, включения в трудовой стаж периода обучения, периода ухода за ребенком, доплаты недополученной пенсии. А также по подготовке документов, включая исковое заявление, о присвоении ей звания «Ветеран труда».

#### Стоимость договора составила 19 тысяч рублей

Оговоримся сразу, что исполнители определенно изначально понимали, что условий договора не выполнят, однако их не остановил ни почтенный возраст обратившейся, ни тот факт, что ей пришлось вносить требуемую сумму по частям. Впрочем, для субъектов, у которых на первом месте денежные знаки, такие понятия, как порядочность, честь и сострадание просто не существуют. Или же они настолько не профессиональны, что просто не имеют права работать в этой сфере.

При этом деятельность сотрудников данной юрфирмы была невероятно бурной. Ими был подготовлен пакет документов в территориальный отдел Пенсионного фонда России, в Управление ПФ России по Воронежской области, в Пенсионный фонд России, в прокуратуру и Правительство Воронежской области с явно надуманными требованиями, не имеющими отношения к вопросу, который А.Н. Волкова пришла решить.

Кроме этого, был состряпан (иначе не скажешь) пакет документов в департамент

# Правовые знания как средство самозащиты



Обращения от обманутых граждан за помощью в общественные приемные депутата Госдумы Сергея Чижова нередки. Консультации высококвалифицированных юристов нацелены на повышение правовой грамотности

социальной защиты Воронежской области с просьбой о присвоении ей звания «Ветеран труда».

Поскольку во всех вышеперечисленных учреждениях толком не поняли, чего от них хотят, соответственно, и «положительных» ответов не дали. Да и что отвечать, если все положенные по закону выплаты пенсионерка и так получит. А что касается присвоения звания «Ветеран труда», то выяснилось, что Волкова не имеет права на него, так как никакими государственными либо ведомственными наградами, знаками отличия не награждалась. Ее просто ввели в заблуждение в юрконторе, пообещав добиться присвоения почетного звания через суд. Кстати, за представление ее интересов в суде ответчик потребовал внести еще 40 тысяч рублей.

Стоит ли говорить, что решением районного суда Воронежа в удовлетворении иска о защите пенсионных прав Волковой было отказано ввиду необоснованности заявленных требований. То есть теперь уже настоящими, а не липовыми специалистами женщине было разъяснено, на что она имеет право и какие льготы ей были изначально не положены. И что для этого не надо было писать запросы во все инстанции, готовить иск в суд и тратить деньги, которых у нее и так немного.



Исполнители изначально понимали, что условий договора не выполнят, однако их не остановил ни почтенный возраст обратившейся, ни тот факт, что ей пришлось вносить требуемую сумму по частям

Устное обращение Антонины Николаевны к ООО о возврате внесенной денежной суммы в размере 19 000 рублей осталось без ответа. И тогда женщина, обоснованно полагая, что была обманута, обратилась за помощью в общественную приемную депутата Госдумы Сергея Чижова.

#### «Специалисты» по образцам из Интернета

В соответствии с положениями статей 309 и 310 Гражданского кодекса РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги – совершить определенные действия или определенную деятельность, а заказчик обязуется оплатить эти услуги (пункт 1 статьи 779 Гражданского кодекса РФ).

В силу статьи 971 Гражданского кодекса РФ, по договору поручения одна сто-

рона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя.

Из представленных Антониной Волковой документов следовало, что исполнитель юридической услуги принятых на себя обязательств не исполнил, ограничившись копированием пакета документов из сети Интернет.

Как следует из статьи 13 Федерального Закона «О защите прав потребителей»,

при неисполнении условий договора потребитель вправе отказаться от его исполнения.

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с некачественным исполнением услуги.

Согласно пункту 1 статьи 31 Закона о защите прав потребителей, требования гражданина о возврате уплаченной за услугу денежной суммы и возмещении убытков, причиненных в связи с отказом от исполнения договора, подлежат удовлетворению в десятидневный срок со дня предъявления соответствующего требования. Направленная в адрес данного ООО досудебная претензия о возврате внесенных 19 000 рублей ими в почтовом отделении не получена.

На основе указанных выше правовых норм юрисконсультами общественной приемной парламентария был подготовлен иск в защиту интересов А.Н. Волковой с требованиями расторгнуть договор оказания юридических услуг, взыскать с ООО в пользу Антонины Николаевны денежные средства, оплаченные по договору об оказании юридических услуг в размере 19 000 рублей. А кроме этого взыскать с горе-юристов в ее пользу компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей и штраф за неудовлетворение ответчиком требований истца в добровольном порядке в размере 9 500 рублей.



К сожалению, изучать свои права и обязанности многие начинают не по собственной воле, для, так сказать, общего образования, а в силу весьма драматичных, иногда даже трагических обстоятельств

Суд встал на сторону пенсионерки и в ее пользу с ООО будет взыскано в общей сложности 43 500 рублей. А в приемной депутата специалисты помогли ей подготовить заявление в районный отдел судебных приставов о возбуждении исполнительного производства о принудительном исполнении судебного акта.

**Согласно гражданскому законодательству, по договору возмездного оказания услуг исполнитель должен по заданию заказчика оказать услуги, а заказчик должен их оплатить, при этом обязательства должны исполняться надлежащим образом**



В ходе завершившейся региональной недели к депутату Государственной Думы от Воронежской области Сергею Чижову поступило 207 обращений от избирателей, по которым специалистами его общественных приемных были даны консультации, оказана юридическая помощь и правовая поддержка в решении обозначенных вопросов. Большая часть таких обращений, как правило, решается на местах, причем 85% из них – в кратчайшие сроки. В основном это были консультации по вопросам функционирования судебной системы, работы жилищно-коммунального хозяйства, социального обеспечения и здравоохранения.

Кроме этого, было проведено 3 выездных приема граждан в рамках работы Региональной общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия». Присутствовало 20 человек, решаемость обращений с приемов составила порядка 90 %.



Согласно Гражданскому кодексу РФ, договор ренты, а также договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежат государственной регистрации

#### Рента постоянная и пожизненная

Так, работающую пенсионерку Веру Михайловну Новикову интересовал вопрос: подлежит ли договор ренты государственной регистрации?

В приемной парламентария ей был дан подробный ответ, что в соответствии со статьями 548 – 587 Гражданского кодекса РФ договор ренты, а также договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежат государственной регистрации.

Согласно статье 583 Гражданского кодекса РФ, по договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

В соответствии со статьей 601 Гражданского кодекса РФ по договору пожизненного содержания с иждивением гражданин передает принадлежащие

ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина или указанного им третьего лица. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним.

#### Восстановить стаж поможет Государственный архив

Жительница областного центра Анна Зайцева попросила разъяснить порядок действий в случае, если потеряна трудовая книжка. Ее беспокойство вполне понятно, ведь в соответствии с частью 1 статьи 66 Трудового кодекса РФ трудовая книжка установленного образца является основным документом о деятельности и трудовом стаже работника.

Но если документ найти все же не удастся, не стоит отчаиваться, это вполне поправимо. Когда трудовая книжка была утеряна по вине самого работника, можно выбрать один из следующих вариантов действий: обратиться к работодателю по последнему месту работы с письменным заявлением об оформлении дубликата трудовой книжки в связи с ее утерей. Или восстанавливать ее самостоятельно.

В соответствии с пунктом 31 Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2003 года № 225 (в редакции от 25 марта 2013 года) «О трудовых книжках», заявление бывшему работодателю необходимо подать лично или направить заказным письмом с уведомлением о получении. По этому заявлению работодатель должен оформить ее дубликат в течение 15 дней.

При оформлении дубликата трудовой книжки в него вносятся:

а) сведения об общем и (или) непрерывном стаже работы работника до поступления к данному работодателю, подтвержденном соответствующими документами;

б) сведения о работе и награждении (поощрении), которые вносились в



В случае потери трудовой книжки вы можете обратиться к работодателю по последнему месту работы с письменным заявлением об оформлении дубликата или восстанавливать ее самостоятельно

трудовую книжку по последнему месту работы.

Общий стаж работы записывается суммарно, то есть указывается общее количество лет, месяцев, дней работы без уточнения работодателя, периодов работы и должностей работника.

Если документы, на основании которых вносились записи в трудовую книжку, не содержат полных сведений о работе в прошлом, в дубликат трудовой книжки вносятся только имеющиеся сведения.

Трудовая книжка оформляется в установленном порядке и возвращается ее владельцу.

Если бывший работодатель ликвидирован, можно оформить дубликат у нового работодателя, однако следует иметь в виду, что он не обязан это делать. Поэтому кроме него для оформления дубликата трудовой книжки можно обратиться:

– в Государственный архив тех городов, где зарегистрированы предыдущие работодатели. Если организации были официально ликвидированы, то архив выдаст справки о том, когда и сколько работал заявитель в данных организациях;

– в Пенсионный фонд с запросом о своем стаже. Каждый работодатель обязан регистрировать трудовые договоры в ПФР, поэтому фонд может предоставить необходимую информацию о стаже работника. Эти сведения предоставляются бесплатно в течение 10 дней после обращения заявителя.

В настоящее время работник не обязан оформлять дубликат трудовой книжки. Если у работника, поступающего на работу, нет трудовой книжки, работодатель оформляет ему новую трудовую книжку по письменному заявлению (часть 5 статьи 65 Трудового кодекса РФ).

#### Кто хозяин многоэтажки?

Многих избирателей интересовало, обязаны ли они оплачивать ЖКУ на общедомовые нужды и как их правильно рассчитывают. В настоящее время все больше горожан осознают себя владельцами не только занимаемой жилплощади, но и всего многоквартирного дома в целом. Вот, например, и жительница Воронежа Ирина Воронцова решила по-хозяйски подойти к вопросу содержания всей многоэтажки, в которой она живет.

В общественной приемной депутата Ирины Евгеньевне разъяснили, что в соответствии со статьями 244, 249 Гражданского кодекса РФ и статьями 36, 37, 39 Жилищного кодекса РФ собственник обязан нести расходы по содержанию общего имущества в жилом доме.

Согласно пункту 2 статьи 39 Жилищного кодекса, доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет владелец квартиры, определяется его долей в праве собственности на общее имущество в таком доме.



Нормативы потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются едиными для многоквартирных и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры

Согласно пункту 1 статьи 158 Жилищного кодекса, владелец квартиры обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему жилья, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным прибором учета, за исключением услуги по отоплению, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Это регламентируется пунктом 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 (в редакции от 23 февраля 2019 года) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В силу пункта 11 Правил\*, нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются едиными для многоквартирных и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, а также расположенных в аналогичных климатических условиях.

В свою очередь, фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности.

\* Утверждены постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

## Дорогие друзья! В нашей рубрике мы предлагаем вам ознакомиться с вакансиями Ассоциации «Галерея Чижова»

Кадровая политика компании направлена на максимальное раскрытие способностей сотрудников. Мы приветствуем широту взглядов, инициативность и креативность в каждом работнике. Многопрофильность направлений бизнеса компании способствует получению разностороннего опыта работы и максимальной реализации потенциала в разных сферах деятельности.

Сориентироваться в многообразии возможностей, которые Ассоциация «Галерея Чижова» открывает энергичным и талантливым кадрам, вам помогут наши профессиональные, милые и позитивные специалисты по подбору персонала. Они охотно ответят на все ваши вопросы о трудоустройстве.

**Ждем ваши резюме по адресу: [hr@glch.ru](mailto:hr@glch.ru)  
тел. +7 (473) 220-43-41**



КСЕНИЯ



МАРГАРИТА



КАРИНА



АЛИСА

### Fashion retail

#### ПРОДАВЕЦ-КОНСУЛЬТАНТ

##### Обязанности:

- консультация клиентов в зале, примерочной зоне и на кассе;
- поддержание стандартов работы магазина.

##### Требования:

- коммуникативные навыки, грамотная речь;
- желание расти и развиваться;
- умение находить индивидуальный подход к покупателю.

##### Условия:

- график работы: 4/2, с 9:00 до 18:00 и с 13:00 до 22:00;
- заработная плата – от 16 000 рублей.

### Служба эксплуатации

#### ЭЛЕКТРОМОНТЕР

##### Обязанности:

- соблюдение исправного технического состояния систем энергетического оборудования;
- контроль бесперебойной работы систем электричества.

##### Требования:

- опыт работы в аналогичной должности не менее 1 года;
- исполнительность;
- приветствуется наличие специального образования.

##### Условия:

- график работы: 5/2, с 8:00 до 17:00;
- заработная плата – 21 000 рублей.

#### СЛЕСАРЬ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ КЛИМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ

##### Обязанности:

- выполнение работ по водоснабжению, канализации и вентиляции;
- устранение неисправностей в работе климатических систем.

##### Требования:

- опыт работы в аналогичной должности не менее 1 года;
- ответственность, аккуратность.

##### Условия:

- график работы: 5/2, с 8:00 до 17:00;
- заработная плата – от 21 000 рублей.

### Клининговая компания

#### УБОРЩИЦА

##### Обязанности:

- уборка торгового зала и офисных помещений;
- поддержание порядка торгового зала в течение дня.

##### Требования:

- пунктуальность;
- аккуратность;
- ответственность.

##### Условия:

- график работы: 2/2, с 7:00 до 19:00 (день) или с 22:00 до 7:00 (ночь); 7/1, с 7:00 до 13:00; 7/7, с 8:00 до 20:00;
- заработная плата – от 15 000 рублей.

### Служба безопасности

#### ОХРАННИК

##### Обязанности:

- обеспечение безопасности персонала и посетителей торгового центра;
- контроль соблюдения правил парковки.

##### Требования:

- ответственность;
- приветствуется опыт работы в данной сфере.

##### Условия:

- график работы: сменный;
- заработная плата – от 17 000 рублей.

### Автомоечный комплекс

#### АВТОМОЙЩИК

##### Обязанности:

- обслуживание машин клиентов в автомоечном комплексе.

##### Требования:

- опыт работы приветствуется;
- аккуратность, ответственность.

##### Условия:

- график работы: 2/2, с 10:00 до 22:00;
- заработная плата – от 19 000 рублей.

### «Балаган Сити»

#### ПОВАР-УНИВЕРСАЛ

##### Обязанности:

- приготовление блюд по технологическим картам;
- соблюдение санитарных норм.

##### Требования:

- опыт работы от 1 года;
- аккуратность, пунктуальность;
- специальное образование приветствуется.

##### Условия:

- график работы: сменный;
- заработная плата – от 25 000 до 40 000 рублей.

### ОФИЦИАНТ

##### Обязанности:

- встреча и прием гостей;
- обслуживание гостей в соответствии со стандартами, получение расчета за услуги.

##### Требования:

- опыт работы официантом приветствуется;
- навыки работы с R-Keerer;
- знание стандартов обслуживания гостей.

##### Условия:

- график работы: 5/2;
- заработная плата – от 35 000 рублей.

### КАССИР

##### Обязанности:

- осуществление операций по приему, учету, выдаче и хранению денежных средств;
- грамотный и своевременный расчет гостей ресторана.

##### Требования:

- умение работать с денежной наличностью;
- образование высшее, среднее специальное;

- внимательность;
- ответственность.

##### Условия:

- график работы: сменный, 3/3;
- заработная плата – от 18 000 рублей.

### ПОСУДОМОЙЩИЦА

##### Обязанности:

- мытье посуды (машинное и ручное);
- поддержание порядка на рабочем месте.

##### Требования:

- аккуратность;
- исполнительность;
- трудолюбие.

##### Условия:

- график работы: сменный, 3/3, с 8:00 до 20:00 (день) или с 20:00 до 8:00 (ночь);
- заработная плата – от 15 000 рублей.

### Редакция газеты «Галерея Чижова»

#### ОБОЗРЕВАТЕЛЬ (ЭКОНОМИКА)

##### Обязанности:

- участие в разработке концепции продвижения бренда;
- информационное сопровождение реализации и продвижения проекта;
- разработка pr-продуктов разного типа (с учетом текущих и стратегических задач);
- постоянное взаимодействие и построение отношений с общественностью и предотвращение появления критических материалов и оперативное реагирование по факту их публикации.

##### Требования:

- высшее образование (филология, журналистика);
- владение всеми жанрами журналистики;
- опыт работы в СМИ – от 5 лет.

##### Условия:

- график работы: 5/2, с 9:00 до 18:00.
- заработная плата – от 30 000 рублей.

## РАБОТА В АССОЦИАЦИИ «ГАЛЕРЕЯ ЧИЖОВА» – ЭТО:

✓ ОФИЦИАЛЬНОЕ  
ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ

✓ ПОЛНЫЙ  
СОЦПАКЕТ

✓ РАБОТА  
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

КРОССВОРД

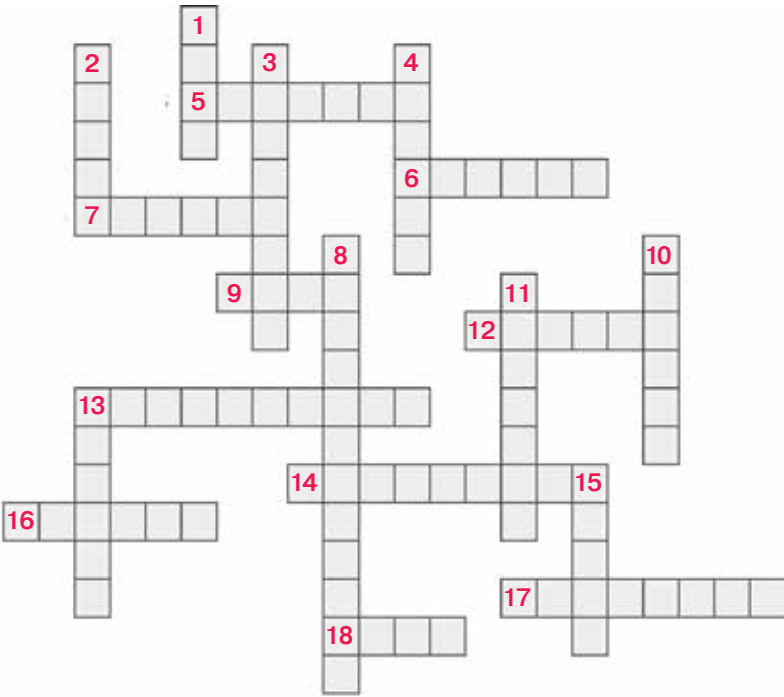
В поисках ответов на вопросы нашего кроссворда рекомендуем заглянуть в прошлый номер «ГЧ»! Желаем удачи!

Горизонталь

5. Серебряный призер ежегодного конкурса «Путь к карьере» для молодых людей с инвалидностью (в поисках ответа обратитесь к статье «Диалог на равных» прошлого номера). 6. Текстильная кукла, служит элементом интерьера, игрушкой, оберегом, хранителем очага, зачастую выступает в качестве подарка близким людям (подсказка на сайте <http://www.infovoronezh.ru>, в материале «Будь готов к любым сюрпризам»). 7. Назовите фамилию воронежского коллекционера антикварных и винтажных украшений. Посмотреть ее выставку старинных брошей можно на первом этаже Центра Галереи Чижова в рамках проекта «Галерея в Галерее» (ответ в №26, в материале «Винтаж на пике популярности»). 9. Какого цвета паруса в названии известного в нашем городе парка, расположенного на берегу водохранилища? 12. Архитектор здания театра кукол «Шут». 13. Воронежская улица, где проживала семья Ростроповичей. 14. Как в XIX веке называлась улица Цюрупы? 16. Основатель школы кикбоксинга в столице Черноземья (чтобы дать правильный ответ, ознакомьтесь со статьей «Будет жарко!» прошлого номера «ГЧ»). 17. Знаменитый нейрохирург, чье имя носит Воронежский государственный медицинский университет. 18. В каком месяце отмечается Всемирный день шоколада? (подсказка в материалах на сайте <http://www.infovoronezh.ru/>).

Вертикаль

1. Современный индустриальный стиль в одежде, отрицание строгих правил и изысканных деталей, простота линий и цвета (ответ в №26, в рубрике «Шопинг-гид»). 2. Губернатор Воронежской области (подсказка в материале «Нам есть, чем гордиться» прошлого номера). 3. Народное название футуристического памятника «Слава советской науке», расположенного рядом с кафедральным собором. 4. Комплекс древних славянских памятников в Нагорной дубраве, раскинувшейся вдоль берега Воронежского водохранилища от санатория Горького до окружной автодороги. 8. На территории этого сада расположен Благовещенский собор. 10. Название уникального воронежского театра, актерами которого являются обычные молодые люди – и юноши и девушки – с ограниченными возможностями. 11. Цветочный символ Дня семьи, любви и верности (подсказка в прошлом номере, в рубрике «Общество»). 13. Финалист конкурса «Путь к карьере» (ответ в №26, в рубрике «Общество»). 15. На него опирается правой рукой скульптура царя в Петровском сквере.



ОТВЕТЫ К № 26

Горизонталь:

4. Утюжок. 5. Алексеев. 7. Ахшарумов. 9. Кинолог. 10. Зенин. 12. Береника. 14. Суворин. 15. Меркурий. 16. Бычков. 17. Серебряное. 18. Кстенин.

Вертикаль:

1. Иевский. 2. Кюи. 3. Пожаров. 6. Войнич. 7. Анна. 8. Механический. 11. Петровский. 13. Больница.

**Новые турецкая и финская бани**

ул. Свободы, д. 24а  
(за Фениксом)  
тел.: 239-53-34, 222-09-72

ГЕРОИ НАШЕГО ГОРОСКОПА – ЗНАМЕНИТЫЕ ЛЮДИ ПО ИМЕНИ ПЕТР И ПАВЕЛ



**Петр МАМОНОВ**  
рок-музыкант, актер, поэт, известен по группе «Звуки Му»



**Петр КРАСИЛОВ**  
актер, запомнился по сериалам «Не родись красивой», «Бедная Настя»



**Павел ДАЦУК**  
в 2017 был включен в список 100 величайших хоккеистов за всю историю НХЛ



**Павел ДУРОВ**  
один из создателей социальной сети «ВКонтакте»



**Павел САВИНКОВ**  
нашел путь к сердцу зрителей благодаря комедии «Счастливы вместе»



**Павел КРАЙНОВ**  
актер, известен по сериалам «Пока цветет папоротник», «Марьяна роща»

**ОВЕН**

Чтобы жизненный тонус был в норме, звезды советуют включить в свой ежедневный рацион горький шоколад, бананы, орехи. Не стоит пренебрегать встречами с друзьями, особенно если среди них есть представители знака зодиака Весы. Астропрогноз благоприятно наладит личную жизнь Овнов, а также интерьерному преобразованию.

**БЛИЗНЕЦЫ**

Сейчас отличный период для переговоров с единомышленниками и финансовыми вложениями. Вероятны интересные деловые предложения. Магнетическая привлекательность Близнецов будет отмечена представителями противоположного пола. Не жалеете времени на близких людей, особенно если среди них есть мужчина-Стрелец.

**ЛЕВ**

Возросшее желание профессиональной активности свидетельствует о том, что пора задуматься над поисками новой работы или идеи. Личный гороскоп советует пересмотреть распределение ролей в доме. В ближайшие дни ожидается немало расходов, связанных с летним отдыхом, в организации которого поможет знакомый-Рыбы.

**ВЕСЫ**

Если среди ваших коллег есть представитель противоположного пола из знака Скорпион, то велика вероятность зарождения служебного романа. Гороскоп здоровья указывает на высокий потенциал. В отношениях со старшими родственниками придерживайтесь принципа «золотой середины». Долгожданная новость принесет знакомый-Дева.

**СТРЕЛЕЦ**

Профессиональные договоренности, имевшие место еще весной, начнут приобретать реальные очертания. Деловой гороскоп рекомендует действовать решительно и смело. От знакомого-Льва поступит заманчивое предложение. Не спешите давать ответ сразу, возьмите паузу на пару дней.

**ВОДОЛЕЙ**

Астропрогноз рекомендует завершить рабочие проекты, скользящие ваши дальнейшие движения. Вероятно, что к началу осени вам будет предложено повышение или новая работа. Если вы планируете путешествие, то делайте ставку на Европу. Многих Водолеев ждут события, которые преобразят их жизнь – свадьба, рождение детей.



**Петр ФЕДОРОВ**  
звезда кинопроектов «Обитаемый остров», «Сталинград»



**Павел ЛУНГИН**  
один из самых ярких и известных отечественных кинорежиссеров



**Павел ВИНОГРАДОВ**  
российский космонавт, совершил 7 выходов в открытый космос



**Павел ПРИЛУЧНЫЙ**  
актер театра и кино, телеведущий, продюсер



**Петр КУЛЕШОВ**  
ведущий интеллектуальной телевикторины «Своя игра»



**Павел ВОЛЯ**  
бессменный резидент и ведущий Comedy Club

**ТЕЛЕЦ**

Окончательно прояснятся непростые отношения с коллегой-Козерогом. Как следствие, вы почувствуете профессиональную состоятельность. Любительный гороскоп не исключает словесных промахов по отношению к близкому человеку. Однако все можно исправить, стоит лишь вспомнить о том, что поступки намного красноречивее слов.

**РАК**

Ваша карьера набирает обороты, однако не оставляет времени на близких людей. Это чревато разладом с родственником-Овном. Финансовый гороскоп предвещает переход на более высокий материальный уровень, что скажется на самооценке. Воздержитесь от риска и авантюры. К выходным вас ожидает приятный подарок.

**ДЕВА**

Вы живете в предчувствии перемен, и это добавляет желания двигаться вперед. Сейчас вам под силу свернуть горы – не упускайте такой шанс. Всплеск приятных эмоций будет вызван общением с женщиной из знака Телец. Благодаря ей останутся в прошлом тревоги и сомнения, вы станете смотреть в будущее с большим оптимизмом.

**СКОРПИОН**

Звезды предоставят прекрасные возможности для проявления себя на служебном поприще. Но для основательного рывка вам потребуется единомышленник. Ищите такого среди представителей знака Водолей. В ближайшие дни лучше не подписывать важных бумаг. Внимание представителей противоположного пола будет льстить, но не растопит вашего сердца.

**КОЗЕРОГ**

Профессиональный гороскоп не исключает тренировок и противоречий. А все из-за того, что вы упорно не желаете принимать какие-либо решения, кроме своих. Звезды советуют стать более гибким и доброжелательным. Так, например, тандем с коллегой-Близнецом имеет все шансы на успех, в том числе и в финансовом плане.

**РЫБЫ**

Главной темой июля будет любовь. Вам с партнером удастся достичь понимания, что сделает ваш союз еще крепче. Бизнес-гороскоп советует расширить круг единомышленников. На данный момент идеальная профессиональная совместимость наблюдается с представителем знака Рак.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ С 10 ПО 16 ИЮЛЯ

СРЕДА 10 ИЮЛЯ:	ЧЕТВЕРГ 11 ИЮЛЯ:	ПЯТНИЦА 12 ИЮЛЯ:	СУББОТА 13 ИЮЛЯ:	ВОСКРЕСЕНЬЕ 14 ИЮЛЯ:	ПОНЕДЕЛЬНИК 15 ИЮЛЯ:	ВТОРНИК 16 ИЮЛЯ:
+21	+12	+22	+13	+21	+12	+19
+21	+12	+22	+12	+21	+13	+18
+24	+12	+19	+18	+24	+12	+18

**Галерея Чижова** Учредитель и издатель: ООО «Альянс»  
Врио главного редактора: Светлана Рейф  
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов газеты

Адрес издателя и учредителя: 394030, Воронеж, ул. Кольцовская, д. 35 а.  
Адрес редакции: 394030, Воронеж, ул. Кольцовская, д. 35 а.  
Телефон редакции и коммерческого отдела: 239-09-68.

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-50103 от 06.06.2012. Сдано в печать 10.07.2019, по графику – 07:00, фактически – 07:00. Заказ № 4850. Тираж 60 000 экз. Дата выхода 10.07.19.

Отпечатано в АО «Прайм Принт Воронеж» г. Воронеж, пр. Труда, 48л.  
За качество рекламируемых товаров и услуг, достоверность рекламы ответственность несет рекламодатель.

# Центр Галереи Чижова

## ШОПИНГ ГИД

УЗНАЙ ПЕРВЫМ ОБ АКЦИЯХ,  
РАСПРОДАЖАХ И НОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЯХ

Повязка на волосы,  
649 руб., **455 руб.**

Ремень,  
699 руб., **350 руб.**

Рюкзак,  
2 099 руб., **1 469 руб.**

# rimkie®

## & must have!

С Rimkie лето становится ярче! А все потому, что французский бренд Rimkie выпустил для вас летнюю модную коллекцию, которая по всем своим показателям соответствует последним трендам и тенденциям текущего сезона. Лучшие летние, романтические аутфиты от Rimkie вы найдете в Центре Галереи Чижова на 2 этаже. Платья, джинсы, брюки, женские костюмы и комбинезоны, яркие образы для пляжа и городского отдыха – все то, что необходимо для самого лучшего лета!

Купальник,  
2 749 руб., **1 924 руб.**

Жакет, 3 199 руб., **2 239 руб.**  
Шорты, 2 099 руб., **1 469 руб.**  
Футболка, 1 399 руб., **700 руб.**  
Сумка, 2 099 руб., **1 469 руб.**  
Босоножки, 2 749 руб., **1 924 руб.**

Кеды, 2 099 руб., **1 469 руб.**

Комбинезон, 3 849 руб., **2 694 руб.**  
Сумка, 2 099 руб., **1 469 руб.**  
Босоножки, 3 199 руб., **2 239 руб.**

Куртка, 3 849 руб., **2 694 руб.**  
Платье, 2 749 руб., **1 924 руб.**  
Сумка, 2 749 руб., **1 924 руб.**  
Босоножки, 2 749 руб., **1 924 руб.**

Сумка, 2 099 руб., **1 469 руб.**



Босоножки, 1 199 руб., **839 руб.**



Платье, 2 649 руб., **1 854 руб.**  
Сумка, 1 699 руб., **1 189 руб.**  
Босоножки, 2 749 руб., **1 924 руб.**

Купальник, 1 699 руб., **1 189 руб.**  
Брюки, 2 749 руб., **1 924 руб.**  
Босоножки, 2 299 руб., **1 609 руб.**  
Сумка, 2 749 руб., **1 924 руб.**

**rimkie®**  
2 этаж Центра Галереи Чижова

**СПЕШИТЕ! СКИДКИ ДО 50%**

ИНФОРМАЦИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА НА МОМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ. ЦЕНЫ И ВНЕШНИЙ ВИД ТОВАРА МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ УКАЗАННЫХ. ПОДРОБНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ У ПРОДАВЦОВ МАГАЗИНОВ. РЕКЛАМА

## ФИЛЬМЫ НЕДЕЛИ

### МЕРТВЫЕ НЕ УМИРАЮТ

Ужасы (18+)



В КИНОТЕАТРАХ ГОРОДА

В маленьком американском городке что-то пошло не так. День наступает ночью, домашние животные убегают в лес, по радио играет одна и та же песня. Ученые, как обычно, не могут ничего объяснить. Хотя даже обывателю давно понятно, что это – предвестники зомби-апокалипсиса. И жители города как никогда готовы побороться за свою плоть! Новая работа режиссера Джима Джармуша была номинирована на «Золотую пальмовую ветвь» Каннского фестиваля – 2019.



В КИНОТЕАТРАХ ГОРОДА

### Али, рули!

Комедия (16+)

Погони, опасности, невероятный адреналин в одну ночь меняют скучную жизнь обычного таксиста. А причина всему – детектив, буквально ввалившийся к нему в машину и заставивший стать невольным напарником в борьбе с преступностью.



В КИНОТЕАТРАХ ГОРОДА

### Анна

Триллер (18+)

Несравненная красота Анны скрывает поразительную мощь и смертоносный талант опасного убийцы. Фильм полон реактивной энергии и ошеломительных поворотов.



В КИНОТЕАТРАХ ГОРОДА

### Добыча

Хоррор (16+)

Трудного подростка отправляют на безлюдный заброшенный остров по популярной «программе выживания в экстремальных условиях». Вскоре парень понимает, что он не один...



КИНЕМА ПАРК

### Красавчик со стажем

Комедия (16+)

Он знает секреты обольщения и всю этим пользуется, чтобы жить в свое удовольствие. Возможно, опытный мачо уже немного растерял обаяние, но отказываться от роскошной жизни не входит в его планы.

## MUST VISIT



### XX век. Как это было...

Революция, коллективизация, Великая Отечественная война, труд колхозников, повседневная жизнь советских граждан... Все это вехи нашей истории, которые нашли отражение на полотнах русских живописцев. 40 произведений 15 мастеров из собрания Липецкого художественного музея можно посмотреть на третьем этаже музея имени Крамского до 31 июля. Цена билета – 50 рублей.

Союз Советских Социалистических Республик ушел в прошлое не так давно, и интерес к этому времени все еще силен. Выставка «XX век – ты сердца частица» – возможность вспомнить, а для кого-то и познакомиться с событиями минувшего столетия. Сила духа и вера в счастливое будущее читаются в портретах героев войны и тружеников села, романтика и поэзия – в лирических пейзажах и натюрмортах.

Основу экспозиции составляют работы основателя картинной галереи в поселке Лев Толстой Николая Сысоева и его супруги Нины Скорубской.



### Подарок для земляков

Николай Сысоев – уроженец села Сланское. Родился в 1918 году в простой крестьянской семье. Детство провел на малой Родине, а затем вместе с родными переехал на постоянное место жительства в Москву, где успешно окончил художественное училище и институт имени Сурикова.

В своем творчестве Николай Александрович стремился охватить все многогранные сто-



роны истории нашей страны. А в один из приездов в Сланское откликнулся на просьбу липчан и открыл в соседнем поселке картинную галерею.

Вместе с женой Ниной Скорубской он провел тщательную работу по отбору живописных и графических произведений для передачи в дар своим землякам. А потом обратился в фонд Союза художников СССР, где была сформирована коллекция, представляющая творчество мастеров изобразительного искусства 1960-1980 годов. Эти полотна также пополнили фонд учреждения культуры.

13 июля 19:00

НЕЛЖА.РУ

ШАТЕР СКАЗОК

Ольга Глазова – русское клавесинное и вокальное искусство. Все искусство устроено по законам культуры на Руси.

Партия Пана тридцати международных и европейских конкурсов, исполнитель на народных инструментах.

ОЛЬГА ГЛАЗОВА

ГУСЛИ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Билеты на концерт: kassic.vrn.ru, nelzha.ru в кассе парка НЕЛЖА.РУ 233-07-07, 210-07-70

20 июля

ОТКРЫТИЕ СЕЗОНА В ВОРОНЕЖСКОМ ЦИРКЕ ПО 25 АВГУСТА

МАКАДА (с участием в «Скалах» ВАРИЕТ ГИССАДЕСТУЖИНИН ДРУЖИНА ИМ. ВИКТОРА ПАРДИКОВА)

ШОУ ТИГРОВ

Стоимость билетов от 400 руб. Дети до 3 лет – вход бесплатный

8 900-959-35-31 • в (473) 276-59-02

**Художник Большого театра**

В экспозицию, открывшуюся в музее имени Крамского, вошли работы Андрея Плотнова, Николая Соломина, Энгельса Козлова, Рудольфа Карклина...

Несколько картин написал Игорь Рубинский, который в 40-е годы прошлого века создавал декорации для Большого театра, а в начале 50-х – пейзажи и панно для нового здания МГУ на Ленинских горах.

Широкую известность ему принесли произведения на тему советской молодежи: «Выпускной бал на Красной площади», «Вручение аттестатов зрелости», «Небесные братья», «Сталеваеры», активно публиковавшиеся в прессе.



**Расширяя горизонты**

Выставка «XX век – ты сердца частица» продолжает ряд проектов, знакомящих воронежцев с фондами Липецкого музея. Так, в 2018 году любители изобразительного искусства увидели картины Виктора Сорокина в экспозиции «Божьей милостью художник». А в начале 2019-го познакомились с работами выдающегося скульптора Юрия Гришко.

Ольга ЛАСКИНА



**СТОИТ ПОСЕТИТЬ**

**пт 12 июля, 20:00**, дискотека в КДЦ «Шинник» (улица Ростовская, 39). Вход свободный.

**сб 13 июля, 13:00**, День культуры Терновского района в Зеленом театре Центрального парка культуры и отдыха (улица Ленина, 10). Вход свободный.

**13 июля, 15:00**, фильм «Девушка с жемчужной серезжкой» в рамках проекта «Музей в кино» в Кинотеатре «Спартак» (пл. Ленина, 13). Цена билета – 300 рублей.



Произведение Яна Вермеера – одна из самых знаменитых картин в истории искусства. Во время недавнего мирового турне к ней выстраивались огромные очереди. В одной только Японии посмотреть на «Девушку» пришлось более миллиона человек. Тем не менее, эта работа до сих пор полна тайн, разгадать которые пытаются авторы фильма. Кем была изображенная девушка? Действительно ли Вермеер был влюблен в музу, появлявшуюся и на многих других его знаменитых полотнах, или это лишь домыслы, заинтриговывающие любопытных зрителей? Как и зачем была написана картина? Почему ею так восхищаются?

**вс 14 июля, 10:00**, мастер-класс для детей «Sms из XIX века» в Здании мещанской управы (улица Плехановская, 3). Справки по телефону 280-21-24.



Ребята узнают, как проходили занятия в средневековой русской школе, увидят репродукции картин Кустодиева и страницы знаменитого букваря, составленного Карионом Истоминым. Оценят письменные принадлежности видных русских писателей конца XIX – начала XX века – Александра Эртеля и Ивана Бунина. Изучат особенности переписки и оформления почтовых отправок. В завершение встречи дети сами попробуют написать письмо друзьям или родным с помощью чернил и стального пера.

**14 июля, 13:00**, День культуры Таловского района в Зеленом театре Центрального парка культуры и отдыха. Вход свободный.

**пн 15 июля, 10:00**, экскурсия для детей «В гостях у Робина-Бобина», посвященная жизни и творчеству Самуила Маршака, в Доме Тюриных (улица Никитинская, 22). Справки по телефону 280-21-24.

**ср 17 июля, 19:00**, трансляция спектакля «Пигмалион» Московского театра «Современник» в Кинотеатре «Спартак». Стоимость билетов – от 700 до 1000 рублей.

**17 июля, 19:00**, дуэт Alain Blesing & Claudie Voucau из Франции в Книжном клубе «Петровский» (улица 20-летия ВЛКСМ, 54а). Стоимость билетов – от 400 до 600 рублей.



Супруги Ален и Клоди объединяют современный джаз и тотальную импровизацию, театрализованную музыку для детей и корневой французский прогресс, бескомпромиссную акустику флейты и процессорную гитарную электронику, структурированные многочастные композиции для крупного ансамбля на сценах ведущих европейских фестивалей и «открытое» сотворчество с незнакомыми исполнителями в сибирских деревнях. Концерт пройдет при участии воронежского барабанщика Александра Битючки и проекта DUSO.



Центр Галереи Чижова -  
Центр интеллектуального шопинга!

Турнир  
проводится  
с учётом  
международного  
рейтинга  
**ФИДЕ**



**VIII ежегодный  
ТУРНИР  
по ШАХМАТАМ**

**имени Игоря Сабельникова**

**28 июля**

**14.00 - начало турнира • регистрация с 13.00**

**Ценные подарки победителям!  
Памятные призы всем участникам!**

Партнёр: Воронежская областная шахматная федерация

**Подробности и заявки на участие: 2619999  
shoppingcenter-gallery-chizhov.ru**